

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11440, площадью 2965 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков, улица Мира, земельный участок 57/3 (на земельном участке расположены детская площадка, опоры ЛЭП, частично расположен металлический гараж), объявленном к проведению 30.01.2025

Дата и время начала торгов: 30.01.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 30.01.2025, 09:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 30.01.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.01.2025 № 4, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 07.12.2024 №6320-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2412240114.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11440, площадью 2965 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков, улица Мира, земельный участок 57/3 (на земельном участке расположены детская площадка, опоры ЛЭП, частично расположен металлический гараж).

Срок договора аренды земельного участка – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 979 988 (девятьсот семьдесят девять тысяч

девятьсот восемьдесят восемь) руб. 84 коп., равной 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 489 900 (четыреста восемьдесят девять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 29 399 (двадцать девять тысяч триста девяносто девять) руб. 66 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2412240114 на дату окончания срока подачи заявок было подано 4 (четыре) заявки.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
1703	Дубинец Александр Юрьевич	-	-	Да
2020	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
6681	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Нет
661	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет


Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11440, площадью 2965 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков, улица Мира, земельный участок 57/3 (на земельном

участке расположены детская площадка, опоры ЛЭП, частично расположен металлический гараж), признан несостоявшимся.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:


Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12

Васильева Яна Сергеевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:


Сертификат: C573AFE92863C8E97750991AFB51C10E
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 01.04.2024 16:51 по 25.06.2025 16:51

Мануйлова Наталья Владимировна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:


Сертификат: 66463C2081F80167A7284F0447630A9D
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 19.01.2024 16:04 по 13.04.2025 16:04

Щелухина Татьяна Дмитриевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47

Долгов Владислав Сергеевич

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15