

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0320143:73, площадью 2804 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Хлевенский, с/п Хлевенский сельсовет, с. Хлевное, ул. Свободы, земельный участок 1д (в границы земельного участка входят: лесополоса, часть грунтовой дороги, часть деревьев, относящихся к композиции памятника летчикам),
объявленном к проведению 27.12.2024

Дата и время начала торгов: 27.12.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 27.12.2024 14:30:57

Дата оформления и подписания протокола: 27.12.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 02.12.2024 №46, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.
Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 08.11.2024 №5735-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2411260132.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0320143:73, площадью 2804 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Хлевенский, с/п Хлевенский сельсовет, с. Хлевное, ул. Свободы, земельный участок 1д (в границы земельного участка входят: лесополоса, часть грунтовой дороги, часть деревьев, относящихся к композиции памятника летчикам).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 522 598 (пятьсот двадцать две тысячи пятьсот девяносто восемь) руб. 30 коп., равной 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 261 200 (двести шестьдесят одна тысяча двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 15 677 (пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят семь) руб. 94 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2411260132 на дату окончания срока подачи заявок было подано 23 (двадцать три) заявки.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

| Номер заявки | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена, руб. | Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии |
|--------------|--|---------------------------------|--------------|--|
| 8468 | Куликов Валентин Валентинович | - | - | Нет |
| 5039 | Титов Сергей Александрович | - | - | Да |
| 1060 | Родин Валентин Игоревич | - | - | Да |
| 8061 | Шкурина Ирина Анатольевна | - | - | Да |
| 5859 | Жилияков Сергей Александрович | - | - | Да |
| 5297 | Любименко Вячеслав Валерьевич | - | - | Да |
| 4888 | Дубров Станислав Леонидович | - | - | Да |
| 6326 | Славкин Денис Викторович | - | - | Да |
| 1542 | Новикова Татьяна Васильевна | - | - | Да |
| 675 | Федоров Павел Николаевич | - | - | Да |
| 4476 | Нестеренко Илья Андреевич | - | - | Да |
| 7354 | Мануковский Евгений Юрьевич | - | - | Нет |
| 2116 | Богданова Ольга Васильевна | - | - | Нет |
| 7527 | Индивидуальный предприниматель Васильев Евгений Николаевич | 27.12.2024 14:20:57 | 7 514 959,54 | Да |
| 306 | Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭКОПТИЦА» | 27.12.2024 14:19:56 | 7 499 281,60 | Да |
| 9431 | Бунин Александр Васильевич | 27.12.2024 13:02:50 | 6 056 911,12 | Да |
| 2640 | Чеботарев Дмитрий Владиславович | 27.12.2024 10:52:10 | 2 999 712,82 | Да |
| 50 | ГРИКАРГО ГРУПП (общество с ограниченной ответственностью) | 27.12.2024 10:29:53 | 2 356 917,28 | Да |
| 6028 | Ахремчик Дмитрий Игоревич | 27.12.2024 09:05:42 | 851 835,04 | Да |
| 6569 | Кожуховский Евгений Юрьевич | 27.12.2024 09:03:15 | 695 055,64 | Да |
| 9180 | Костыгов Лев Олегович | 27.12.2024 09:02:21 | 648 021,82 | Да |
| 3658 | Ваулина Вера Викторовна | 27.12.2024 09:01:35 | 600 988,00 | Да |
| 1437 | Редько Дмитрий Витальевич | 27.12.2024 09:00:18 | 538 276,24 | Да |

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

| Номер заявки | Наименование и место нахождения (для юридического лица), ФИО, место жительства (для гражданина) | Дата и время подачи предложения | Цена, руб. |
|--------------|---|---------------------------------|--------------|
| 7527 | Индивидуальный предприниматель Васильев Евгений Николаевич, Липецкая область, г. Липецк, пр. 60 лет СССР, д. 5, кв. 101 | 27.12.2024 14:20:57 | 7 514 959,54 |

| | | | |
|-----|---|---------------------|--------------|
| 306 | Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭКОПТИЦА», Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк | 27.12.2024 14:19:56 | 7 499 281,60 |
|-----|---|---------------------|--------------|

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0320143:73, площадью 2804 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Хлевенский, с/п Хлевенский сельсовет, с. Хлевное, ул. Свободы, земельный участок 1д (в границы земельного участка входят: лесополоса, часть грунтовой дороги, часть деревьев, относящихся к композиции памятника летчикам), признан участник – индивидуальный предприниматель Васильев Евгений Николаевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 7 514 959 (семь миллионов пятьсот четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять) руб. 54 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **7 253 759 (семь миллионов двести пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят девять) руб. 54 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

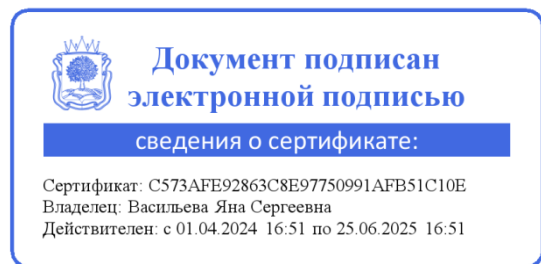
Бухтиярова Наталья Васильевна



**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12

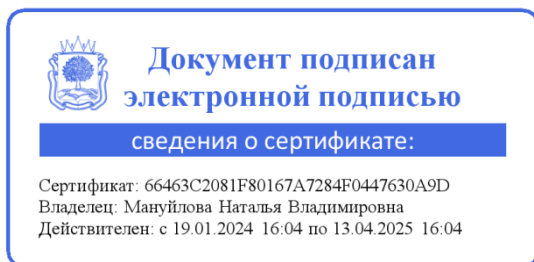
Васильева Яна Сергеевна



**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: C573AFE92863C8E97750991AFB51C10E
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 01.04.2024 16:51 по 25.06.2025 16:51

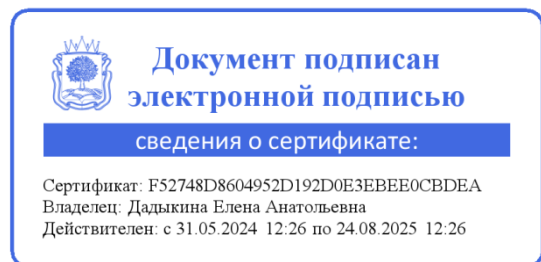
Мануйлова Наталья Владимировна



**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: 66463C2081F80167A7284F0447630A9D
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 19.01.2024 16:04 по 13.04.2025 16:04

Дадыкина Елена Анатольевна



**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: F52748D8604952D192D0E3EVEE0CBDEA
Владелец: Дадыкина Елена Анатольевна
Действителен: с 31.05.2024 12:26 по 24.08.2025 12:26

Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: FE95542D32AA50E880108941EDA9A92C
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 22.10.2024 16:26 по 15.01.2026 16:26