

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0320143:73, площадью 2804 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Хлевенский, с/п Хлевенский сельсовет, с. Хлевное, ул. Свободы, земельный участок 1д (в границы земельного участка входят: лесополоса, часть грунтовой дороги, часть деревьев, относящихся к композиции памятника летчикам), объявленном к проведению 27.12.2024

Дата заседания комиссии: 25 декабря 2024 года.

Дата оформления протокола: 25 декабря 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 02.12.2024 №46, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 08.11.2024 №5735-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:17:0320143:73, площадью 2804 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Хлевенский, с/п Хлевенский сельсовет, с. Хлевное, ул. Свободы, земельный участок 1д (в границы земельного участка входят: лесополоса, часть грунтовой дороги, часть деревьев, относящихся к композиции памятника летчикам).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 522 598 (пятьсот двадцать две тысячи пятьсот девяносто восемь) руб. 30 коп., равной 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 261 200 (двести шестьдесят одна тысяча двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 15 677 (пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят семь) руб. 94 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 26.11.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2411260132.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 27 ноября 2024 года по 23 час. 59 мин. 23 декабря 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2411260132 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 23 (двадцать три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	306	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭКОПТИЦА»	09.12.2024 10:55	261 200,00
2	7527	Индивидуальный предприниматель Васильев Евгений Николаевич	17.12.2024 10:59	261 200,00
3	2640	Чеботарев Дмитрий Владиславович	17.12.2024 13:08	261 200,00
4	9431	Бунин Александр Васильевич	19.12.2024 17:12	261 200,00
5	8061	Шкурина Ирина Анатольевна	20.12.2024 08:59	261 200,00
6	1542	Новикова Татьяна Васильевна	20.12.2024 09:00	261 200,00
7	50	ГРИКАРГО ГРУПП (общество с ограниченной ответственностью)	20.12.2024 18:48	261 200,00
8	2116	Богданова Ольга Васильевна	21.12.2024 18:56	261 200,00
9	5859	Жиляков Сергей Александрович	21.12.2024 18:57	261 200,00
10	6028	Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4347091 от 15.02.2024	22.12.2024 16:02	261 200,00
11	7354	Мануковский Евгений Юрьевич	22.12.2024 16:02	261 200,00
12	8468	Куликов Валентин Валентинович	22.12.2024 19:45	261 200,00
13	5039	Титов Сергей Александрович	22.12.2024 19:45	261 200,00
14	3658	Ваулина Вера Викторовна	22.12.2024 21:49	261 200,00
15	1437	Редько Дмитрий Витальевич	22.12.2024 21:58	261 200,00
16	1060	Родин Валентин Игоревич	23.12.2024 12:02	261 200,00
17	4888	Дубров Станислав Леонидович	23.12.2024 15:05	261 200,00
18	6326	Славкин Денис Викторович	23.12.2024 15:06	261 200,00
19	9180	Костыгов Лев Олегович	23.12.2024 15:21	261 200,00
20	4476	Нестеренко Илья Андреевич	23.12.2024 16:03	261 200,00
21	675	Федоров Павел Николаевич	23.12.2024 16:04	261 200,00
22	5297	Любименко Вячеслав Валерьевич	23.12.2024 16:54	261 200,00
23	6569	Кожуховский Евгений Юрьевич	23.12.2024 20:22	261 200,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2411260132 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭКОПТИЦА»
2. Индивидуального предпринимателя Васильева Евгения Николаевича
3. Чеботарева Дмитрия Владиславовича
4. Бунина Александра Васильевича
5. Шкуруину Ирину Анатольевну
6. Новикову Татьяну Васильевну
7. ГРИКАРГО ГРУПП (общество с ограниченной ответственностью)
8. Богданову Ольгу Васильевну
9. Жилиякова Сергея Александровича
10. Ахремчика Дмитрия Игоревича
11. Мануковского Евгения Юрьевича
12. Куликова Валентина Валентиновича
13. Титова Сергея Александровича
14. Ваулину Веру Викторовну
15. Редько Дмитрия Витальевича
16. Родина Валентина Игоревича
17. Дуброва Станислава Леонидовича
18. Славкина Дениса Викторовича
19. Костыгова Льва Олеговича
20. Нестеренко Илью Андреевича
21. Федорова Павла Николаевича
22. Любименко Вячеслава Валерьевича
23. Кожуховского Евгения Юрьевича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭКОПТИЦА»
2. Индивидуального предпринимателя Васильева Евгения Николаевича
3. Чеботарева Дмитрия Владиславовича
4. Бунина Александра Васильевича
5. Шкуруину Ирину Анатольевну
6. Новикову Татьяну Васильевну
7. ГРИКАРГО ГРУПП (общество с ограниченной ответственностью)
8. Богданову Ольгу Васильевну
9. Жилиякова Сергея Александровича
10. Ахремчика Дмитрия Игоревича
11. Мануковского Евгения Юрьевича
12. Куликова Валентина Валентиновича

13. Титова Сергея Александровича
14. Ваулину Веру Викторовну
15. Редько Дмитрия Витальевича
16. Родина Валентина Игоревича
17. Дуброва Станислава Леонидовича
18. Славкина Дениса Викторовича
19. Костыгова Льва Олеговича
20. Нестеренко Илью Андреевича
21. Федорова Павла Николаевича
22. Любименко Вячеслава Валерьевича
23. Кожуховского Евгения Юрьевича

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12

Васильева Яна Сергеевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: C573AFE92863C8E97750991AFB51C10E
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 01.04.2024 16:51 по 25.06.2025 16:51

Мануйлова Наталья Владимировна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 66463C2081F80167A7284F0447630A9D
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 19.01.2024 16:04 по 13.04.2025 16:04

Дадыкина Елена Анатольевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: F52748D8604952D192D0E3EВВЕ0СВDEA
Владелец: Дадыкина Елена Анатольевна
Действителен: с 31.05.2024 12:26 по 24.08.2025 12:26

Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: FE95542D32AA50E880108941EDA9A92C
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 22.10.2024 16:26 по 15.01.2026 16:26