

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:121, площадью 1582 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Юношеская (земельный участок залесен, произрастают кустарники, на земельном участке имеются опоры ЛЭП), объявленном к проведению 27.12.2024

Дата и время начала торгов: 27.12.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 27.12.2024 10:10:16

Дата оформления и подписания протокола: 27.12.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 02.12.2024 №46, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрист-консульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.10.2024 №5494-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2411220100.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:121, площадью 1582 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Юношеская (земельный участок залесен, произрастают кустарники, на земельном участке имеются опоры ЛЭП).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 188 881 (сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят один) руб. 31 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 94 400 (девяносто четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 666 (пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 43 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 23 (двадцать три) заявителя.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
181	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
133	Кузнецов Алексей Михайлович	-	-	Да
1217	Мануйлов Николай Викторович	-	-	Нет
1218	Кифоришин Александр Александрович	-	-	Да
6443	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
6793	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Да
6157	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
2231	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
6894	Любименко Вячеслав Валерьевич	-	-	Да
9325	Костыгов Лев Олегович	-	-	Да
7130	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
7971	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
2320	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
8015	Субботина Юлия Александровна	-	-	Нет
7214	Бурданова Наталья Евгеньевна	-	-	Нет
6675	Торгашин Андрей Михайлович	-	-	Да
1375	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Да
8650	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
5322	Субботин Артём Станиславович	-	-	Нет
6543	Кривцов Константин Егорович	-	-	Да
911	Мордовкина Алла Александровна	27.12.2024 10:00:16	387 206,36	Да
5163	Иванова Елена Николаевна	27.12.2024 09:58:13	381 539,93	Да
7747	Ахремчик Дмитрий Игоревич	27.12.2024 09:55:19	370 207,07	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО, место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
911	Мордовкина Алла Александровна, Липецкая область, г. Липецк, ул. Рябиновая, д.45	27.12.2024 10:00:16	387 206,36
5163	Иванова Елена Николаевна, Владимирская область, р-н Гусь-Хрустальный, дер. Вашутино, ул. Школьная, д. 3, кв. 16	27.12.2024 09:58:13	381 539,93

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:121, площадью 1582 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Юношеская (земельный участок залесен, произрастают кустарники, на земельном участке имеются опоры ЛЭП), признан участник – Мордовкина Алла Александровна.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 387 206 (триста восемьдесят семь тысяч двести шесть) руб. 36 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **292 806 (двести девяносто две**

тысячи восемьсот шесть) руб. 36 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Дадыкина Елена Анатольевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

