

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:121, площадью 1582 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Юношеская (земельный участок залесен, произрастают кустарники, на земельном участке имеются опоры ЛЭП), объявленном к проведению 27.12.2024

Дата заседания комиссии: 25 декабря 2024 года.

Дата оформления протокола: 25 декабря 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 02.12.2024 №46, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.10.2024 №5494-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:20:0011001:121, площадью 1582 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Юношеская (земельный участок залесен, произрастают кустарники, на земельном участке имеются опоры ЛЭП).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 188 881 (сто восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят один) руб. 31 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 94 400 (девяносто четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 666 (пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 43 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 22.11.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2411220100.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 23 ноября 2024 года по 23 час. 59 мин. 23 декабря 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2411220100 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 25 (двадцать пять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	6419	Карпов Игорь Николаевич, в лице представителя Ярославцева Андрея Вячеславовича, действующего на основании доверенности 48 АА 2394048 от 27.11.2024	16.12.2024 09:32	94 400,00
2	6157	Шкурина Ирина Анатольевна	20.12.2024 08:53	94 400,00
3	7130	Новикова Татьяна Васильевна	20.12.2024 08:53	94 400,00
4	911	Мордовкина Алла Александровна	20.12.2024 11:15	94 400,00
5	2231	Жиляков Сергей Александрович	21.12.2024 19:05	94 400,00
6	2320	Богданова Ольга Васильевна	21.12.2024 19:06	94 400,00
7	5163	Иванова Елена Николаевна	22.12.2024 13:18	94 400,00
8	7747	Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4347091 от 15.02.2024	22.12.2024 16:23	94 400,00
9	7971	Мануковский Евгений Юрьевич	22.12.2024 16:23	94 400,00
10	3167	Куликов Валентин Валентинович	22.12.2024 19:39	94 400,00
11	6443	Титов Сергей Александрович	22.12.2024 20:06	94 400,00
12	181	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	22.12.2024 20:44	94 400,00
13	8650	Нартов Константин Сергеевич	22.12.2024 20:50	94 400,00
14	6793	Ваулина Вера Викторовна	22.12.2024 21:52	94 400,00
15	1375	Редько Дмитрий Витальевич	22.12.2024 21:55	94 400,00
16	133	Кузнецов Алексей Михайлович, в лице представителя Кошелева Павла Вячеславовича, действующего на основании доверенности 64 АА 4395645 от 06.09.2024	23.12.2024 10:55	94 400,00
17	1218	Кифоришин Александр Александрович	23.12.2024 10:56	94 400,00
18	1217	Мануйлов Николай Викторович	23.12.2024 14:29	94 400,00

19	9325	Костыгов Лев Олегович	23.12.2024 15:16	94 400,00
20	5322	Субботин Артём Станиславович	23.12.2024 16:01	94 400,00
21	8015	Субботина Юлия Александровна	23.12.2024 16:18	94 400,00
22	6894	Любименко Вячеслав Валерьевич	23.12.2024 16:42	94 400,00
23	6543	Кривцов Константин Егорович	23.12.2024 19:40	94 400,00
24	6675	Торгашин Андрей Михайлович	23.12.2024 19:57	94 400,00
25	7214	Бурданова Наталья Евгеньевна	23.12.2024 20:07	94 400,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2411220100 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка № 6419 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. Не представлена копия документа, удостоверяющего личность заявителя Карпова Игоря Николаевича	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 22 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона

2. Заявка № 3167 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. Заявителем Куликовым Валентином Валентиновичем не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:121, площадью 1582 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Юношеская (земельный участок залесен, произрастают кустарники, на земельном участке имеются опоры ЛЭП)	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 21, 22 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона

3. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Шкуруину Ирину Анатольевну
- Новикову Татьяну Васильевну
- Мордовкину Аллу Александровну
- Жилиякова Сергея Александровича

- Богданову Ольгу Васильевну
- Иванову Елену Николаевну
- Ахремчика Дмитрия Игоревича
- Мануковского Евгения Юрьевича
- Титова Сергея Александровича
- Аширова Михаила Сергеевича
- Нартова Константина Сергеевича
- Ваулину Веру Викторовну
- Редько Дмитрия Витальевича
- Кузнецова Алексея Михайловича
- Кифоришина Александра Александровича
- Мануйлова Николая Викторовича
- Костыгова Льва Олеговича
- Субботина Артёма Станиславовича
- Субботину Юлию Александровну
- Любименко Вячеслава Валерьевича
- Кривцова Константина Егоровича
- Торгашина Андрея Михайловича
- Бурданову Наталью Евгеньевну

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Карпова Игоря Николаевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Куликова Валентина Валентиновича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Шкуруину Ирину Анатольевну
- Новикову Татьяну Васильевну
- Мордовкину Аллу Александровну
- Жилиякова Сергея Александровича
- Богданову Ольгу Васильевну
- Иванову Елену Николаевну
- Ахремчика Дмитрия Игоревича
- Мануковского Евгения Юрьевича
- Титова Сергея Александровича
- Аширова Михаила Сергеевича
- Нартова Константина Сергеевича
- Ваулину Веру Викторовну
- Редько Дмитрия Витальевича
- Кузнецова Алексея Михайловича
- Кифоришина Александра Александровича
- Мануйлова Николая Викторовича
- Костыгова Льва Олеговича
- Субботина Артёма Станиславовича
- Субботину Юлию Александровну
- Любименко Вячеслава Валерьевича
- Кривцова Константина Егоровича

- Торгашина Андрея Михайловича
- Бурданову Наталью Евгеньевну

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Карпова Игоря Николаевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Куликова Валентина Валентиновича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12

Васильева Яна Сергеевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: C573AFE92863C8E97750991AFB51C10E
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 01.04.2024 16:51 по 25.06.2025 16:51

Мануйлова Наталья Владимировна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: 66463C2081F80167A7284F0447630A9D
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 19.01.2024 16:04 по 13.04.2025 16:04

Дадыкина Елена Анатольевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: F52748D8604952D192D0E3EВВЕ0CBDEA
Владелец: Дадыкина Елена Анатольевна
Действителен: с 31.05.2024 12:26 по 24.08.2025 12:26

Щелухина Татьяна Дмитриевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: FE95542D32AA50E880108941EDA9A92C
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 22.10.2024 16:26 по 15.01.2026 16:26