

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова Л.А.

2024 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014501:607, площадью 1483 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка, объявленном к проведению 20.12.2024

Дата заседания комиссии: 18 декабря 2024 года.

Дата оформления протокола: 18 декабря 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 02.12.2024 №46, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 08.11.2024 №5734-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

#### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:20:0014501:607, площадью 1483 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 144 343 (сто сорок четыре тысячи триста сорок три) руб. 36 коп., равной 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 72 100 (семьдесят две тысячи сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 330 (четыре тысячи триста тридцать) руб. 30 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 19.11.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2411190060.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 20 ноября 2024 года по 23 час. 59 мин. 16 декабря 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2411190060 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было подано 13 (тринадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	6372	Общество с ограниченной ответственностью «Прайм Топ»	20.11.2024 16:00	72 100,00
2	1651	Индивидуальный предприниматель Титов Артем Игоревич	14.12.2024 11:56	72 100,00
3	2483	Ваулина Вера Викторовна	15.12.2024 18:37	72 100,00
4	843	Редько Дмитрий Витальевич	15.12.2024 18:54	72 100,00
5	8916	Титов Сергей Александрович	15.12.2024 20:28	72 100,00
6	237	Куликов Валентин Валентинович	15.12.2024 20:36	72 100,00
7	246	Нартов Константин Сергеевич	15.12.2024 20:44	72 100,00
8	8383	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	15.12.2024 20:53	72 100,00
9	1852	Федоров Павел Николаевич	16.12.2024 15:15	72 100,00
10	9164	Нестеренко Илья Андреевич	16.12.2024 15:17	72 100,00
11	4149	Гильфанов Игорь Игоревич	16.12.2024 17:43	72 100,00
12	6352	Кривцов Константин Егорович	16.12.2024 20:25	72 100,00
13	2533	Мартынов Владимир Николаевич, в лице представителя Сильновой Татьяны Викторовны, действующего на основании доверенности 64 АА 4373158 от 22.07.2024	16.12.2024 21:28	72 100,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2411190060 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Прайм Топ»
2. Индивидуального предпринимателя Титова Артема Игоревича
3. Ваулину Веру Викторовну
4. Редько Дмитрия Витальевича
5. Титова Сергея Александровича
6. Куликова Валентина Валентиновича
7. Нартова Константина Сергеевича
8. Аширова Михаила Сергеевича
9. Федорова Павла Николаевича
10. Нестеренко Илью Андреевича
11. Гильфанова Игоря Игоревича
12. Кривцова Константина Егоровича
13. Мартынова Владимира Николаевича

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Прайм Топ»
2. Индивидуального предпринимателя Титова Артема Игоревича
3. Ваулину Веру Викторовну
4. Редько Дмитрия Витальевича
5. Титова Сергея Александровича
6. Куликова Валентина Валентиновича
7. Нартова Константина Сергеевича
8. Аширова Михаила Сергеевича
9. Федорова Павла Николаевича
10. Нестеренко Илью Андреевича
11. Гильфанова Игоря Игоревича
12. Кривцова Константина Егоровича
13. Мартынова Владимира Николаевича

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_

Е.А. Дадькина

\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина