



Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
Л.А. Квасова  
2024 года

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014501:607, площадью 1483 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка, объявленном к проведению 20.12.2024

Дата и время начала торгов: 20.12.2024, 09:00:00  
Дата и время окончания торгов: 20.12.2024 12:59:16  
Дата оформления и подписания протокола: 20.12.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 02.12.2024 №46, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.  
Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 08.11.2024 №5734-2024-рз.  
Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2411190060.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014501:607, площадью 1483 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 144 343 (сто сорок четыре тысячи триста сорок три) руб. 36 коп., равной 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 72 100 (семьдесят две тысячи сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 330 (четыре тысячи триста тридцать) руб. 30 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2411190060 на дату окончания срока подачи заявок было подано 13 (тринадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
8383	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
237	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Да
8916	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
2483	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Да
4149	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Да
1852	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
843	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Да
246	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
6352	Кривцов Константин Егорович	-	-	Да
6372	Общество с ограниченной ответственностью «Прайм Топ»	20.12.2024 12:49:16	443 134,06	Да
1651	Индивидуальный предприниматель Титов Артем Игоревич	20.12.2024 12:40:04	438 803,76	Да
2533	Мартынов Владимир Николаевич	20.12.2024 11:44:18	391 170,46	Да
9164	Нестеренко Илья Андреевич	20.12.2024 09:11:52	170 325,16	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица), ФИО, место жительства (для гражданина)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
6372	Общество с ограниченной ответственностью «Прайм Топ», Липецкая область, Липецкая область, м.р-н Липецкий, с.п. Косыревский сельсовет, с. Косыревка	20.12.2024 12:49:16	443 134,06
1651	Индивидуальный предприниматель Титов Артем Игоревич, г. Липецк, ул. Им. Генерала Меркулова, д.18, кв.29	20.12.2024 12:40:04	438 803,76

#### Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014501:607, площадью 1483 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка, признан участник – общество с ограниченной ответственностью «Прайм Топ».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 443 134 (четыреста сорок три тысячи сто тридцать четыре) руб. 06 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **371 034 (триста семьдесят одна тысяча тридцать четыре) руб. 06 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

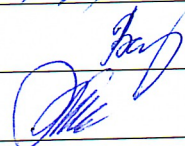
**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

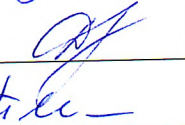
Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Е.А. Дадькина

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина