

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова Л.А.

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:0600304:108, площадью 331 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ДПМК. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Становлянский, с/п Становлянский сельсовет, с Становое, ул Московская (на земельном участке находятся бетонная площадка, металлическая конструкция),
объявленном к проведению 13.12.2024

Дата заседания комиссии: 11 декабря 2024 года.

Дата оформления протокола: 11 декабря 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 02.12.2024 №46, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2024 №5113-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:0600304:108, площадью

331 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ДПМК. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Становлянский, с/п Становлянский сельсовет, с Становое, ул Московская (на земельном участке находятся бетонная площадка, металлическая конструкция).

Срок договора аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 46 553 (сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят три) руб. 83 коп., равной 15% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 23 200 (двадцать три тысячи двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 396 (одна тысяча триста девяносто шесть) руб. 61 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 01.11.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2411010077.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 02 ноября 2024 года по 23 час. 59 мин. 09 декабря 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2411010077 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 25 (двадцать пять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	1367	Шкурина Ирина Анатольевна	06.12.2024 14:31	23 200,00
2	1680	Новикова Татьяна Васильевна	06.12.2024 14:32	23 200,00
3	1163	Жиляков Сергей Александрович	07.12.2024 20:41	23 200,00
4	7697	Богданова Ольга Васильевна	07.12.2024 20:42	23 200,00
5	4793	Титов Сергей Александрович	08.12.2024 17:47	23 200,00
6	6035	Куликов Валентин Валентинович	08.12.2024 17:59	23 200,00
7	6037	Нартов Константин Сергеевич	08.12.2024 18:10	23 200,00
8	3374	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	08.12.2024 18:31	0,00
9	9374	Нестеренко Илья Андреевич	09.12.2024 09:53	23 200,00
10	1852	Борисенко Сергей Владимирович, в лице представителя Федорова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности 56 АА 3295728 от 20.12.2023	09.12.2024 09:59	23 200,00
11	4850	Бакшеев Юрий Николаевич	09.12.2024 11:56	23 200,00
12	9443	Бакшеева Дарья Юрьевна	09.12.2024 11:59	23 200,00

13	701	Костыгов Лев Олегович	09.12.2024 15:21	23 200,00
14	8031	Кривцов Константин Егорович	09.12.2024 15:38	23 200,00
15	9599	Кифоришин Александр Александрович	09.12.2024 15:41	23 200,00
16	7620	Кузнецов Алексей Михайлович, в лице представителя Кошелева Павла Вячеславовича, действующего на основании доверенности 64 АА 4395645 от 06.09.2024	09.12.2024 15:45	23 200,00
17	7368	Мазанов Александр Николаевич, в лице представителя Фарян Елены Александровны, действующего на основании доверенности 62 АБ 2099784 от 02.12.2024	09.12.2024 16:14	23 200,00
18	7531	Магометов Вячеслав Геннадьевич	09.12.2024 16:44	23 200,00
19	6552	Мартынов Владимир Николаевич, в лице представителя Сильновой Татьяны Викторовны, действующего на основании доверенности 64 АА 4373158 от 22.07.2024	09.12.2024 16:51	23 200,00
20	4029	Мануковский Евгений Юрьевич	09.12.2024 18:24	23 200,00
21	1483	Магометова Ольга Анатольевна	09.12.2024 18:25	0,00
22	5423	Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4347091 от 15.02.2024	09.12.2024 18:29	23 200,00
23	9350	Прудаев Евгений Николаевич	09.12.2024 19:34	23 200,00
24	3350	Редько Дмитрий Витальевич	09.12.2024 23:12	23 200,00
25	4482	Ваулина Вера Викторовна	09.12.2024 23:54	23 200,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2411010077 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Аширова Михаила Сергеевича (№ 3374) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	1) пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации 2) п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

2. Заявка заявителя Магометовой Ольги Анатольевны (№ 1483) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	1) пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации 2) п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

3. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Шкуруину Ирину Анатольевну
- Новикову Татьяну Васильевну
- Жилиякова Сергея Александровича
- Богданову Ольгу Васильевну
- Титова Сергея Александровича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Нартова Константина Сергеевича
- Нестеренко Илью Андреевича
- Борисенко Сергея Владимировича
- Бакшеева Юрия Николаевича
- Бакшееву Дарью Юрьевну
- Костыгова Льва Олеговича
- Кривцова Константина Егоровича
- Кифоришина Александра Александровича
- Кузнецова Алексея Михайловича
- Мазанова Александра Николаевича
- Магометова Вячеслава Геннадьевича
- Мартынова Владимира Николаевича
- Мануковского Евгения Юрьевича
- Ахремчика Дмитрия Игоревича
- Прудаева Евгения Николаевича
- Редько Дмитрия Витальевича
- Ваулину Веру Викторовну

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Аширова Михаила Сергеевича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Магометову Ольгу Анатольевну (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:


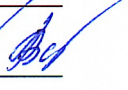



- Шкуруину Ирину Анатольевну
- Новикову Татьяну Васильевну
- Жилиякова Сергея Александровича
- Богданову Ольгу Васильевну
- Титова Сергея Александровича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Нартова Константина Сергеевича
- Нестеренко Илью Андреевича
- Борисенко Сергея Владимировича
- Бакшеева Юрия Николаевича
- Бакшееву Дарью Юрьевну
- Костыгова Льва Олеговича
- Кривцова Константина Егоровича
- Кифоришина Александра Александровича

- Кузнецова Алексея Михайловича
- Мазанова Александра Николаевича
- Магометова Вячеслава Геннадьевича
- Мартынова Владимира Николаевича
- Мануковского Евгения Юрьевича
- Ахремчика Дмитрия Игоревича
- Прудаева Евгения Николаевича
- Редько Дмитрия Витальевича
- Ваулину Веру Викторовну

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Аширова Михаила Сергеевича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Магометову Ольгу Анатольевну (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Бухтиярова
Секретарь комиссии:		Я.С. Васильева
Члены комиссии:		Н.В. Мануйлова
		Е.А. Дадькина
		Т.Д. Щелухина