

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова Л.А.

2024 года

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:0600304:108, площадью 331 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ДПМК. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Становлянский, с/п Становлянский сельсовет, с Становое, ул Московская (на земельном участке находятся бетонная площадка, металлическая конструкция), объявленном к проведению 13.12.2024

Дата и время начала торгов: 13.12.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 13.12.2024, 09:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 13.12.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 02.12.2024 №46, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2024 №5113-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2411010077.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:0600304:108, площадью 331 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды

разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ДПМК. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Становлянский, с/п Становлянский сельсовет, с Становое, ул Московская (на земельном участке находятся бетонная площадка, металлическая конструкция).

Срок договора аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 46 553 (сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят три) руб. 83 коп., равной 15% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 23 200 (двадцать три тысячи двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 396 (одна тысяча триста девяносто шесть) руб. 61 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 23 (двадцать три) заявителя.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
1852	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
7620	Кузнецов Алексей Михайлович	-	-	Нет
7368	Мазанов Александр Николаевич	-	-	Да
6552	Мартынов Владимир Николаевич	-	-	Да
5423	Ахремчик Дмитрий Игоревич	-	-	Да
9599	Кифоришин Александр Александрович	-	-	Нет
6035	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
4793	Титов Сергей Александрович	-	-	Да

4850	Бакшеев Юрий Николаевич	-	-	Да
4482	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Да
1367	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
1163	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
701	Костыгов Лев Олегович	-	-	Да
7531	Магометов Вячеслав Геннадьевич	-	-	Да
1680	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
9374	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
4029	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
7697	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
3350	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
6037	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
9443	Бакшеева Дарья Юрьевна	-	-	Нет
8031	Кривцов Константин Егорович	-	-	Да
9350	Прудаев Евгений Николаевич	-	-	Нет

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:0600304:108, площадью 331 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – ремонт автомобилей, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ДПМК. Участок находится примерно в 150 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Становлянский, с/п Становлянский сельсовет, с Становое, ул Московская (на земельном участке находятся бетонная площадка, металлическая конструкция), признан несостоявшимся.

Подписи:

Председатель комиссии:



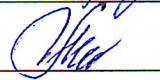
Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

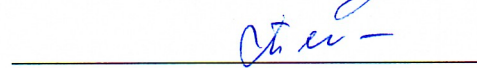
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.А. Дадыкина



Т.Д. Щелухина