



Утверждаю:  
Директор

Квасова Л.А.

« 10 » 12 2024 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1370313:142, площадью 10000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – коммунальное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Боринский сельсовет, село Боринское, объявленном к проведению 12.12.2024

Дата заседания комиссии: 10 декабря 2024 года.

Дата оформления протокола: 10 декабря 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 02.12.2024 №46, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24.10.2024 №5393-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

#### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1370313:142, площадью 10000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – коммунальное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Боринский сельсовет, село Боринское.



Срок договора аренды земельного участка – 104 (сто четыре) месяца.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 351 090 (триста пятьдесят одна тысяча девяносто) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 175 500 (сто семьдесят пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 10 532 (десять тысяч пятьсот тридцать два) руб. 70 коп.

#### Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 01.11.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2411010081.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 02 ноября 2024 года по 23 час. 59 мин. 07 декабря 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2411010081 на дату окончания срока подачи заявок по Лот было подано 11 (одиннадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	4327	Негробов Андрей Валерьевич	26.11.2024 11:26	175 500,00
2	7088	Новикова Татьяна Васильевна	05.12.2024 09:09	175 500,00
3	1532	Шкурина Ирина Анатольевна	05.12.2024 09:09	175 500,00
4	4983	Федоров Павел Николаевич	06.12.2024 12:19	175 500,00
5	3326	Нестеренко Илья Андреевич	06.12.2024 12:20	175 500,00
6	661	Куликов Валентин Валентинович	06.12.2024 23:45	175 500,00
7	4725	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	06.12.2024 23:47	0,00
8	2152	Титов Сергей Александрович	06.12.2024 23:49	175 500,00
9	8268	Нартов Константин Сергеевич	06.12.2024 23:51	0,00
10	2288	Дубров Станислав Леонидович	07.12.2024 16:32	175 500,00
11	4093	Славкин Денис Викторович	07.12.2024 16:35	175 500,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2411010081 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.



**Комиссия установила:**

1. Заявка заявителя Аширова Михаила Сергеевича (№ 4725) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	1) пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации 2) п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

2. Заявка заявителя Нартова Константина Сергеевича (№ 8268) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	1) пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации 2) п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

3. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Негрובה Андрея Валерьевича
- Новикову Татьяну Васильевну
- Шкуруину Ирину Анатольевну
- Федорова Павла Николаевича
- Нестеренко Илью Андреевича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Титова Сергея Александровича
- Дуброва Станислава Леонидовича
- Славкина Дениса Викторовича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Аширова Михаила Сергеевича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Нартова Константина Сергеевича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Негрובה Андрея Валерьевича
- Новикову Татьяну Васильевну
- Шкуруину Ирину Анатольевну
- Федорова Павла Николаевича
- Нестеренко Илью Андреевича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Титова Сергея Александровича

- Дуброва Станислава Леонидовича
- Славкина Дениса Викторовича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Аширова Михаила Сергеевича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Нартова Константина Сергеевича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:


\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Е.А. Дадькина

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина