

Утверждаю:

Директор

«Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

12 2024 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027236:7, площадью 648 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома.

Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул К.Булавина, д 46 (на земельном участке расположена часть металлического навеса. Земельный участок частично огорожен забором), объявленном к проведению 12.12.2024

Дата заседания комиссии: 10 декабря 2024 года.

Дата оформления протокола: 10 декабря 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 02.12.2024 №46, в составе:

- Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Васильева Яна Сергеевна** – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2024 №5108-2024-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проведение электронного аукциона по продаже земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027236:7, площадью 648 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома.

Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул К.Булавина, д 4б (на земельном участке расположена часть металлического навеса. Земельный участок частично огорожен забором).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – 396 264 (триста девяносто шесть тысяч двести шестьдесят четыре) руб. 96 коп., в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе по продаже земельного участка – 198 100 (сто девяносто восемь тысяч сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 11 887 (одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят семь) руб. 94 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 31.10.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2410310142.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 01 ноября 2024 года по 23 час. 59 мин. 07 декабря 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2410310142 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	8877	Жирохов Николай Иванович	05.12.2024 22:43	198 100,00
2	5139	Хаменев Сергей Александрович	06.12.2024 15:39	198 100,00
3	6560	Ваулина Вера Викторовна	07.12.2024 21:26	0,00
4	8859	Пекшев Сергей Александрович	07.12.2024 23:56	0,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2410310142 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту была отозвана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыв заявки
1	3905	Пекшев Сергей Александрович	07.12.2024 23:37	07.12.2024 23:55

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Ваулиной Веры Викторовны (№ 6560) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

2. Заявка заявителя Пекшева Сергея Александровича (№ 8859) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
1) Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027236:7, площадью 648 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул К.Булавина, д 4б (на земельном участке расположена часть металлического навеса. Земельный участок частично огорожен забором).	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 20, 21 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона о проведении аукциона
2) Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

3. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Жирохова Николая Ивановича
- Хаменева Сергея Александровича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Ваулину Веру Викторовну (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Пекшева Сергея Александровича (на основании пп. 1, пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Жирохова Николая Ивановича

- Хаменева Сергея Александровича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Ваулину Веру Викторовну (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Пекшева Сергея Александровича (на основании пп. 1, пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Т.Д. Щелухина