



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

« 12 » 12 2024 года

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027236:7, площадью 648 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул К.Булавина, д 4б (на земельном участке расположена часть металлического навеса. Земельный участок частично огорожен забором), объявленном к проведению 12.12.2024

Дата и время начала торгов: 12.12.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 12.12.2024, 09:11:18

Дата оформления и подписания протокола: 12.12.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 02.12.2024 №46, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2024 №5108-2024-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2410310142.

Лот: электронный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027236:7, площадью 648 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул К.Булавина, д 46 (на земельном участке расположена часть металлического навеса. Земельный участок частично огорожен забором).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – 396 264 (триста девяносто шесть тысяч двести шестьдесят четыре) руб. 96 коп., в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе по продаже земельного участка – 198 100 (сто девяносто восемь тысяч сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 11 887 (одиннадцать тысяч восемьсот восемьдесят семь) руб. 94 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 2 (два) заявителя.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
8877	Жирохов Николай Иванович	-	-	Да
5139	Хаменев Сергей Александрович	12.12.2024 09:01:18	408 152,90	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – Хаменевым Сергеем Александровичем (заявка 5139) в 09:01:18 в размере 408 152 (четырееста восемь тысяч сто пятьдесят два) руб. 90 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027236:7, площадью 648 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул К.Булавина, д 4б (на земельном участке расположена часть металлического навеса. Земельный участок частично огорожен забором), признан участник – Хаменев Сергей Александрович (место жительства: Вологодская область, г. Вологда, Пошехонское шоссе, д. 34, кв. 6).

Цена продажи предмета электронного аукциона по продаже земельного участка по результатам аукциона в размере: 408 152 (четыреста восемь тысяч сто пятьдесят два) руб. 90 коп.

Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере **210 052 (двести десять тысяч пятьдесят два) руб. 90 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора купли-продажи земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

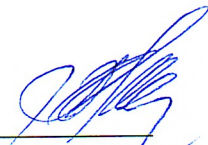
Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора купли-продажи (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



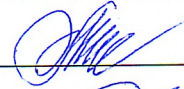
Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

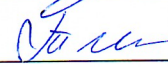
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.А. Дадыкина



Т.Д. Щелухина