

**ДОГОВОР
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация
две тысячи двадцать четвертого года**

На основании протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка от _____ 2024, управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице начальника управления **Никитенковой Ирины Дмитриевны**, действующего на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером **48:20:0027236:7**, площадью **648 кв. м**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **Липецкая область, г. Липецк, ул. К. Булавина, д. 46**, именуемый в дальнейшем Участок, с разрешенным видом использования: для строительства индивидуального жилого дома в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять земельный участок и оплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

Земельный участок имеет ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Стоимость продаваемого земельного участка составляет _____ руб. 00 коп. вносится Покупателем в соответствии с протоколом об итогах аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня размещения протокола на официальном сайте.

2.2. Покупатель перечисляет сумму платежа, указанную в п. 2.1 настоящего Договора на счет **Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области лицевой счет 04462008950), расчетный счёт 03100643000000014600, корреспондентский счет 40102810945370000039, Отделение Липецка Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, КБК 04211406012040000430, ИНН 4826006839, КПП 482601001, код ОКТМО 42701000.**

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю земельный участок в надлежащем состоянии, пригодном для цели его использования, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

3.1.2. Передать земельный участок по акту приема-передачи в собственность Покупателя после поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

3.2.6. Соблюдать требования законодательства по использованию земельного участка в зонах с особыми условиями использования территорий.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникшие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае не достижения согласия, в судебном порядке.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Настоящий Договор признается заключенным с момента его подписания сторонами.

7.3. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права на земельный участок к Покупателю.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ

Управление имущественных
и земельных отношений Липецкой области _____ И.Д. Никитенкова
Место нахождения: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2 (подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ

(подпись)

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Город Липецк, Липецкая область, Российская Федерация
« » 2024 года**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в лице начальника управления **Никитенковой Ирины Дмитриевны**, действующего на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений Липецкой области, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи передал Покупателю в собственность земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер **48:20:0027236:7**, площадью **648 кв. м**, с видом разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, ул. К. Булавина, д. 46, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведён полностью, у сторон нет претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, при государственной регистрации настоящего Договора, и по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И
ПОДПИСИ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ

Управление имущественных
и земельных отношений Липецкой области
Никитенкова

Место нахождения: г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2

_____ И.Д.

(подпись)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ (подпись)