

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1410301:2195, площадью 235839 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Яблоневский сельсовет (земельный участок имеет сложный рельеф. На земельном участке расположены опоры ЛЭП), объявленном к проведению 26.12.2024

Дата заседания комиссии: 24 декабря 2024 года.

Дата оформления протокола: 24 декабря 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 02.12.2024 №46, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2024 №5114-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1410301:2195, площадью 235839 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Яблоневский сельсовет (земельный участок имеет сложный рельеф. На земельном участке расположены опоры ЛЭП).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 156 832 (сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать два) руб. 94 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 78 400 (семьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 704 (четыре тысячи семьсот четыре) руб. 98 коп.

### Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.10.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2410300054.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 часов 30 минут 31 октября 2024 года по 23 часа 59 минут 21 декабря 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2410300054 на дату окончания срока подачи заявок была подана 1 (одна) заявка:

Номер заявки	Сведения о заявителе	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенном задатке (блокирование оператором)
2387	Акционерное общество «Агрофирма «Русь»	28.11.2024 09:32	78 400,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2410300054 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку – акционерное общество «Агрофирма «Русь», соответствуют всем требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Председатель комиссии Бухтиярова Н.В. предложила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего заявителя – акционерное общество «Агрофирма «Русь».

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1410301:2195, площадью 235839 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебединский муниципальный район, сельское поселение Яблоневский сельсовет (земельный участок имеет сложный рельеф. На земельном участке расположены опоры ЛЭП), признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1410301:2195, площадью 235839 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебединский муниципальный район, сельское поселение Яблоневский сельсовет

(земельный участок имеет сложный рельеф. На земельном участке расположены опоры ЛЭП), признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

На основании п. 14 ст. 39.12, п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с заявителем, подавшим единственную заявку, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 156 832 (сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать два) руб. 94 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **78 432 (семьдесят восемь тысяч четыреста тридцать два) руб. 94 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Дадыкина Елена Анатольевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

