



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

11 2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2231302:782, площадью 100757 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Спешнево-Ивановский сельсовет, объявленном к проведению 29.11.2024

Дата заседания комиссии: 27 ноября 2024 года.

Дата оформления протокола: 27 ноября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.11.2024 №44, в составе:

- Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Васильева Яна Сергеевна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Долгов Владислав Сергеевич – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Ряполов А.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №3: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2024 №5125-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2231302:782, площадью 100757 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Спешнево-Ивановский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 69 723 (шестьдесят девять тысяч семьсот двадцать три) руб. 84 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 34 800 (тридцать четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 091 (две тысячи девяносто один) руб. 71 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 28.10.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2410280064.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 29 октября 2024 года по 23 час. 59 мин. 25 ноября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2410280064 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №3 было подано 12 (двенадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	9120	Кривцов Константин Егорович	24.11.2024 14:40	34 800,00
2	9087	Титов Сергей Александрович	24.11.2024 21:20	34 800,00
3	3696	Куликов Валентин Валентинович	24.11.2024 21:34	34 800,00
4	9500	Нартов Константин Сергеевич	24.11.2024 21:46	34 800,00
5	2003	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	24.11.2024 22:06	34 800,00
6	8431	Славкин Денис Викторович	25.11.2024 11:03	34 800,00
7	6026	Дубров Станислав Леонидович	25.11.2024 11:08	34 800,00
8	8081	Нестеренко Илья Андреевич	25.11.2024 11:36	34 800,00
9	1325	Борисенко Сергей Владимирович, в лице представителя Федорова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности 56 АА 3295728 от 20.12.2023	25.11.2024 11:40	34 800,00
10	2073	Савичев Анатолий Сергеевич	25.11.2024 20:05	34 800,00
11	6541	Ваулина Вера Викторовна	25.11.2024 21:20	34 800,00
12	9723	Редько Дмитрий Витальевич	25.11.2024 21:28	34 800,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2410280064 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №3 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Кривцова Константина Егоровича
2. Титова Сергея Александровича
3. Куликова Валентина Валентиновича
4. Нартова Константина Сергеевича
5. Аширова Михаила Сергеевича
6. Славкина Дениса Викторовича
7. Дуброва Станислава Леонидовича
8. Нестеренко Илью Андреевича
9. Борисенко Сергея Владимировича
10. Савичева Анатолия Сергеевича
11. Ваулину Веру Викторовну
12. Редько Дмитрия Витальевича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №3 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Кривцова Константина Егоровича
2. Титова Сергея Александровича
3. Куликова Валентина Валентиновича
4. Нартова Константина Сергеевича
5. Аширова Михаила Сергеевича
6. Славкина Дениса Викторовича
7. Дуброва Станислава Леонидовича
8. Нестеренко Илью Андреевича
9. Борисенко Сергея Владимировича
10. Савичева Анатолия Сергеевича
11. Ваулину Веру Викторовну
12. Редько Дмитрия Витальевича

Подписи:

Председатель комиссии:

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

А.В. Ряполов

В.С. Долгов

Т.Д. Щелухина