

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

11 2024 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1410301:2200, площадью 44098 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Кузнецкий сельсовет (земельный участок частично залесен, расположен на склоне), объявленном к проведению 29.11.2024

Дата заседания комиссии: 27 ноября 2024 года.

Дата оформления протокола: 27 ноября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.11.2024 №44, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Ряполов А.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2024 №5117-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1410301:2200, площадью

44098 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Кузнецкий сельсовет (земельный участок частично залесен, расположен на склоне).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 29 325 (двадцать девять тысяч триста двадцать пять) руб. 17 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 14 600 (четырнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 879 (восемьсот семьдесят девять) руб. 75 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 28.10.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2410280064.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 29 октября 2024 года по 23 час. 59 мин. 25 ноября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2410280064 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 было подано 3 (три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	9129	Нестеренко Илья Андреевич	25.11.2024 11:35	14 600,00
2	7138	Борисенко Сергей Владимирович, в лице представителя Федорова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности 56 АА 3295728 от 20.12.2023	25.11.2024 11:39	14 600,00
3	9792	Савичев Анатолий Сергеевич	25.11.2024 19:52	14 600,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2410280064 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Нестеренко Илью Андреевича
2. Борисенко Сергея Владимировича
3. Савичева Анатолия Сергеевича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Нестеренко Илью Андреевича
2. Борисенко Сергея Владимировича
3. Савичева Анатолия Сергеевича

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:


_____ 

Я.С. Васильева


Члены комиссии:

_____ 

А.В. Ряполов

_____ 

В.С. Долгов

_____ 

Т.Д. Щелухина