



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

11 2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0000000:1768, площадью 7742 кв.м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – склады. Местоположение: Липецкая область, р-н Добринский, с/п Богородицкий сельсовет, в 1700 м западнее д 14 по ул Строителей ж.-д. ст Плавица, объявленном к проведению 29.11.2024

Дата заседания комиссии: 27 ноября 2024 года.

Дата оформления протокола: 27 ноября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.11.2024 №44, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Ряполов А.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2024 №5109-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0000000:1768, площадью 7742 кв.м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – склады.

Местоположение: Липецкая область, р-н Добринский, с/п Богородицкий сельсовет, в 1700 м западнее д 14 по ул Строителей ж.-д. ст Пластица.

Срок договора аренды земельного участка – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 171 105 (сто семьдесят одна тысяча сто пять) руб. 94 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 85 500 (восемьдесят пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 133 (пять тысяч сто тридцать три) руб. 17 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 28.10.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2410280062.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 29 октября 2024 года по 23 час. 59 мин. 25 ноября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2410280062 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 8 (восемь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	533	Акционерное общество «Добринский сахарный завод»	21.11.2024 14:07	85 000,00
2.	2663	Кривцов Константин Егорович	24.11.2024 14:33	85 000,00
3	7731	Жирохов Николай Иванович	24.11.2024 22:45	85 000,00
4	9397	Жирохова Марина Игоревна	24.11.2024 22:49	85 000,00
5	6221	Нестеренко Илья Андреевич	25.11.2024 11:34	85 000,00
6	2482	Федоров Павел Николаевич	25.11.2024 11:38	85 000,00
7	2555	Ваулина Вера Викторовна	25.11.2024 21:11	85 000,00
8	4524	Редько Дмитрий Витальевич	25.11.2024 21:38	85 000,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2410280062 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Акционерное общество «Добринский сахарный завод»
2. Кривцова Константина Егоровича
3. Жирохова Николая Ивановича
4. Жирохову Марину Игоревну

5. Нестеренко Илью Андреевича
6. Федорова Павла Николаевича
7. Ваулину Веру Викторовну
8. Редько Дмитрия Витальевича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Акционерное общество «Добринский сахарный завод»
2. Кривцова Константина Егоровича
3. Жирохова Николая Ивановича
4. Жирохову Марину Игоревну
5. Нестеренко Илью Андреевича
6. Федорова Павла Николаевича
7. Ваулину Веру Викторовну
8. Редько Дмитрия Витальевича

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

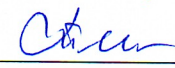
Члены комиссии:



А.В. Ряполов



В.С. Долгов



Т.Д. Щелухина