

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

2024 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:187, площадью 7741 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (по земельному участку проходит металлический забор смежного земельного участка. На земельном участке в западной части произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок пересекают грунтовые дороги), объявленном к проведению 28.11.2024

Дата заседания комиссии: 26 ноября 2024 года.

Дата оформления протокола: 26 ноября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.11.2024 №44, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Ряполов А.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.10.2024 №5147-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:187, площадью

7741 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (по земельному участку проходит металлический забор смежного земельного участка. На земельном участке в западной части произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок пересекают грунтовые дороги).

Срок договора аренды земельного участка – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 311 598 (триста одиннадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) руб. 47 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 155 700 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 347 (девять тысяч триста сорок семь) руб. 95 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 24.10.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2410240130.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 25 октября 2024 года по 23 час. 59 мин. 23 ноября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2410240130 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 было подано 15 (пятнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2918	Федоров Павел Николаевич	21.11.2024 11:46	155 700,00
2	8228	Нестеренко Илья Андреевич	21.11.2024 11:49	155 700,00
3	4941	Богданова Ольга Васильевна	21.11.2024 20:51	0,00
4	5980	Жилияков Сергей Александрович	21.11.2024 20:54	0,00
5	3978	Дубинец Александр Юрьевич	22.11.2024 09:48	155 700,00
6	6556	Звонцов Виктор Сергеевич	22.11.2024 09:56	155 700,00
7	9556	Общество с ограниченной ответственностью «ДонСтройКомплект»	22.11.2024 16:07	155 700,00
8	8036	Куликов Валентин Валентинович	22.11.2024 21:31	155 700,00
9	634	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	22.11.2024 21:36	155 700,00
10	2414	Титов Сергей Александрович	22.11.2024 21:42	155 700,00
11	205	Нартов Константин Сергеевич	22.11.2024 21:46	155 700,00
12	2652	Ваулина Вера Викторовна	23.11.2024 17:47	155 700,00

13	2522	Редько Дмитрий Витальевич	23.11.2024 18:00	155 700,00
14	8174	Дятлов Роман Сергеевич	23.11.2024 21:39	155 700,00
15	1471	Мануковский Евгений Юрьевич	23.11.2024 21:41	155 700,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2410240130 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 была отозвана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыв заявки
1	7073	Общество с ограниченной ответственностью «ДонСтройКомплект»	22.11.2024 14:58	22.11.2024 15:50

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Богдановой Ольги Васильевны (№ 4941) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	1) пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации 2) п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

2. Заявка заявителя Жиликова Сергея Александровича (№ 5980) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	1) пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации 2) п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

3. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Федорова Павла Николаевича
- Нестеренко Илья Андреевича
- Дубинца Александра Юрьевича
- Звонцова Виктора Сергеевича
- Общество с ограниченной ответственностью «ДонСтройКомплект»
- Куликова Валентина Валентиновича
- Аширова Михаила Сергеевича
- Титова Сергея Александровича
- Нартова Константина Сергеевича
- Ваулину Веру Викторовну
- Редько Дмитрия Витальевича
- Дятлова Романа Сергеевича

- Мануковского Евгения Юрьевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Богданову Ольгу Васильевну (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Жиликова Сергея Александровича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Федорова Павла Николаевича
- Нестеренко Илья Андреевича
- Дубинца Александра Юрьевича
- Звонцова Виктора Сергеевича
- Общество с ограниченной ответственностью «ДонСтройКомплект»
- Куликова Валентина Валентиновича
- Аширова Михаила Сергеевича
- Титова Сергея Александровича
- Нартова Константина Сергеевича
- Ваулину Веру Викторовну
- Редько Дмитрия Витальевича
- Дятлова Романа Сергеевича
- Мануковского Евгения Юрьевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Богданову Ольгу Васильевну (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Жиликова Сергея Александровича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

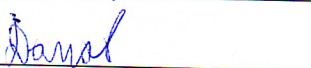
_____ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

_____ 

А.В. Ряполов

_____ 

В.С. Долгов

_____ 

Т.Д. Щелухина