



Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

11 2024 года

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:188, площадью 10000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (на земельном участке расположены бетонный столб и строительный мусор, по земельному участку проходит накатанная дорога, рядом с земельным участком проходит ЛЭП), объявленном к проведению 28.11.2024

Дата заседания комиссии: 26 ноября 2024 года.

Дата оформления протокола: 26 ноября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.11.2024 №44, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Ряполов А.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.10.2024 №5146-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:15:0950412:188, площадью 10000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады,

местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (на земельном участке расположены бетонный столб и строительный мусор, по земельному участку проходит накатанная дорога, рядом с земельным участком проходит ЛЭП).

Срок договора аренды земельного участка – 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 402 530 (четыреста две тысячи пятьсот тридцать) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 201 200 (двести одна тысяча двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 12 075 (двенадцать тысяч семьдесят пять) руб. 90 коп.

#### Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 24.10.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2410240130.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 25 октября 2024 года по 23 час. 59 мин. 23 ноября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2410240130 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было подано 20 (двадцать) заявок:

| № п/п | Номер заявки | Сведения о заявителях  | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб. |
|-------|--------------|--|----------------------------|---|
| 1     | 6682         | Индивидуальный предприниматель Ченцов Юрий Васильевич  | 15.11.2024 13:17           | 201 200,00  |
| 2     | 3719         | Федоров Павел Николаевич   | 21.11.2024 11:41           | 201 200,00  |
| 3     | 6190         | Нестеренко Илья Андреевич  | 21.11.2024 11:47           | 201 200,00  |
| 4     | 9811         | Богданова Ольга Васильевна   | 21.11.2024 20:50           | 0,00  |
| 5     | 5299         | Жиляков Сергей Александрович   | 21.11.2024 20:53           | 0,00  |
| 6     | 3716         | Дубинец Александр Юрьевич  | 22.11.2024 09:46           | 201 200,00  |
| 7     | 8340         | Звонцов Виктор Сергеевич   | 22.11.2024 09:56           | 201 200,00  |
| 8     | 7799         | Куликов Валентин Валентинович  | 22.11.2024 21:30           | 201 200,00  |
| 9     | 9462         | Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024 | 22.11.2024 21:35           | 201 200,00  |
| 10    | 1466         | Титов Сергей Александрович   | 22.11.2024 21:41           | 201 200,00  |
| 11    | 8363         | Нартов Константин Сергеевич  | 22.11.2024 21:45           | 201 200,00  |
| 12    | 8530         | Тамамян Вагинак Владимирович   | 23.11.2024 13:04           | 201 200,00  |
| 13    | 8783         | Новикова Татьяна Васильевна  | 23.11.2024 14:45           | 201 200,00  |
| 14    | 8761         | Шкурина Ирина Анатольевна  | 23.11.2024 14:45           | 201 200,00  |
| 15    | 3972         | Ваулина Вера Викторовна  | 23.11.2024 17:46           | 201 200,00  |
| 16    | 5140         | Редько Дмитрий Витальевич  | 23.11.2024 17:57           | 201 200,00  |

|    |      |                               |                  |            |
|----|------|-------------------------------|------------------|------------|
| 17 | 1406 | Любименко Вячеслав Валерьевич | 23.11.2024 19:55 | 201 200,00 |
| 18 | 2439 | Мануйлов Николай Викторович   | 23.11.2024 20:33 | 201 200,00 |
| 19 | 7061 | Дятлов Роман Сергеевич        | 23.11.2024 21:39 | 201 200,00 |
| 20 | 1424 | Мануковский Евгений Юрьевич   | 23.11.2024 21:41 | 201 200,00 |

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2410240130 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 была отозвана 1 (одна) заявка:

| № п/п | Номер заявки | Сведения о заявителях     | Дата и время подачи заявки | Дата и время отзыв заявки |
|-------|--------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1     | 2800         | Фоменко Александр Юрьевич | 23.11.2024 23:51           | 23.11.2024 23:56          |

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

### Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Тамамяна Вагинака Владимировича (№ 8530) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

| Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе  | Требования и условия, которым не соответствует заявка  |
|--|--|
| Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.<br>Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:188, площадью 10000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (на земельном участке расположены бетонный столб и строительный мусор, по земельному участку проходит накатанная дорога, рядом с земельным участком проходит ЛЭП) | - пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации<br>- п. 8, 9 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона о проведении аукциона. |

2. Заявка заявителя Богдановой Ольги Васильевны (№ 9811) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

| Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе                | Требования и условия, которым не соответствует заявка   |
|--|---|
| Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. | 1) пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации<br>2) п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона. |

3. Заявка заявителя Жиликова Сергея Александровича (№ 5299) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

| Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе                | Требования и условия, которым не соответствует заявка   |
|--|---|
| Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. | 1) пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации<br>2) п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона. |

4. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Индивидуального предпринимателя Ченцова Юрия Васильевича
- Федорова Павла Николаевича
- Нестеренко Илью Андреевича
- Дубинца Александра Юрьевича
- Звонцова Виктора Сергеевича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Аширова Михаила Сергеевича
- Титова Сергея Александровича
- Нартова Константина Сергеевича
- Новикову Татьяну Васильевну
- Шкуруину Ирину Анатольевну
- Ваулину Веру Викторовну
- Редько Дмитрия Витальевича
- Любименко Вячеслава Валерьевича
- Мануйлова Николая Викторовича
- Дятлова Романа Сергеевича
- Мануковского Евгения Юрьевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Тамамяна Вагинака Владимировича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Богданову Ольгу Васильевну (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Жиякова Сергея Александровича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Индивидуального предпринимателя Ченцова Юрия Васильевича
- Федорова Павла Николаевича
- Нестеренко Илью Андреевича
- Дубинца Александра Юрьевича
- Звонцова Виктора Сергеевича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Аширова Михаила Сергеевича
- Титова Сергея Александровича
- Нартова Константина Сергеевича
- Новикову Татьяну Васильевну

- Шкуруину Ирину Анатольевну
- Ваулину Веру Викторовну
- Редько Дмитрия Витальевича
- Любименко Вячеслава Валерьевича
- Мануйлова Николая Викторовича
- Дятлова Романа Сергеевича
- Мануковского Евгения Юрьевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Тамамяна Вагинака Владимировича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Богданову Ольгу Васильевну (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Жиликова Сергея Александровича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).


**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

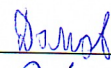


Я.С. Васильева

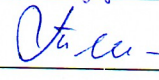
Члены комиссии:



А.В. Ряполов



В.С. Долгов



Т.Д. Щелухина