

Утверждаю:

Директор



Квасова Л.А.

11 2024 года

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №2

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:187, площадью 7741 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (по земельному участку проходит металлический забор смежного земельного участка. На земельном участке в западной части произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность.

Земельный участок пересекают грунтовые дороги),
объявленном к проведению 28.11.2024

Дата и время начала торгов: 28.11.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 28.11.2024 09:16:37

Дата оформления и подписания протокола: 28.11.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.11.2024 №44, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Ряполов А.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.10.2024 №5147-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2410240130.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:187, площадью 7741 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды

разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (по земельному участку проходит металлический забор смежного земельного участка. На земельном участке в западной части произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок пересекают грунтовые дороги).

Срок договора аренды земельного участка – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 311 598 (триста одиннадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) руб. 47 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 155 700 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 347 (девять тысяч триста сорок семь) руб. 95 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе допущено 13 (тринадцать) заявителей.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
634	Аширов Михаил Сергеевич			Да
3978	Дубинец Александр Юрьевич			Да
6556	Звонцов Виктор Сергеевич			Да
8036	Куликов Валентин Валентинович			Нет
2414	Титов Сергей Александрович			Да
2652	Ваулина Вера Викторовна			Да
8174	Дятлов Роман Сергеевич			Да
2918	Федоров Павел Николаевич			Да
8228	Нестеренко Илья Андреевич			Да
1471	Мануковский Евгений Юрьевич			Нет
2522	Редько Дмитрий Витальевич			Нет
205	Нартов Константин Сергеевич			Нет
9556	Общество с ограниченной ответственностью «ДонСтройКомплект»	28.11.2024 09:06:37	320 946,42	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «ДонСтройКомплект» (заявка 9556) в 09:06:37 в размере 320 946 (триста двадцать тысяч девятьсот сорок шесть) руб. 42 коп. От других участников аукциона предложения,

увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:187, площадью 7741 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (по земельному участку проходит металлический забор смежного земельного участка. На земельном участке в западной части произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок пересекают грунтовые дороги), признан участник – общество с ограниченной ответственностью «ДонСтройКомплект» (место нахождения: Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 320 946 (триста двадцать тысяч девятьсот сорок шесть) руб. 42 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **165 246 (сто шестьдесят пять тысяч двести сорок шесть) руб. 42 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

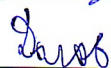
_____ 

Я.С. Васильева

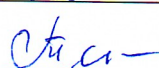
Члены комиссии:

_____ 

А.В. Ряполов

_____ 

В.С. Долгов

_____ 

Т.Д. Щелухина