

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

2024 года



## ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №1

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:188, площадью 10000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (на земельном участке расположены бетонный столб и строительный мусор, по земельному участку проходит накатанная дорога, рядом с земельным участком проходит ЛЭП), объявленном к проведению 28.11.2024

Дата и время начала торгов: 28.11.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 28.11.2024 09:10:44

Дата оформления и подписания протокола: 28.11.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.11.2024 №44, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Ряполов А.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.10.2024 №5146-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2410240130.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:188, площадью 10000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область,

Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (на земельном участке расположены бетонный столб и строительный мусор, по земельному участку проходит накатанная дорога, рядом с земельным участком проходит ЛЭП).

Срок договора аренды земельного участка – 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 402 530 (четыреста две тысячи пятьсот тридцать) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 201 200 (двести одна тысяча двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 12 075 (двенадцать тысяч семьдесят пять) руб. 90 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе допущено 17 (семнадцать) заявителей.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
9462	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
3716	Дубинец Александр Юрьевич	-	-	Да
8340	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
2439	Мануйлов Николай Викторович	-	-	Да
7799	Кулинов Валентин Валентинович	-	-	Нет
1466	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
3972	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Да
8761	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Нет
1406	Любименко Вячеслав Валерьевич	-	-	Нет
8783	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
7061	Дятлов Роман Сергеевич	-	-	Да
3719	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
6190	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
1424	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
5140	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
8363	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
6682	Индивидуальный предприниматель Ченцов Юрий Васильевич	28.11.2024 09:00:44	414 605,90	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Ченцовым Юрием Васильевичем (заявка 6682) в 09:00:44 в размере 414 605 (четыреста четырнадцать тысяч шестьсот пять) руб. 90 коп. От других участников аукциона

предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

#### **Итоги электронного аукциона:**

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:188, площадью 10000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны (на земельном участке расположены бетонный столб и строительный мусор, по земельному участку проходит накатанная дорога, рядом с земельным участком проходит ЛЭП), признан участник – индивидуальный предприниматель Ченцов Юрий Васильевич (место жительства: Липецкая область, Тербунский район, с. Тербуны, ул. Строителей, д. 1д).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 414 605 (четыреста четырнадцать тысяч шестьсот пять) руб. 90 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **213 405 (двести тринадцать тысяч четыреста пять) руб. 90 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

#### **Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_



А.В. Ряполов

\_\_\_\_\_



В.С. Долгов

\_\_\_\_\_



Т.Д. Щелухина