

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова Л.А.

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1410301:2202, площадью 33201 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Кузнецкий сельсовет (земельный участок частично залесен), объявленном к проведению 28.11.2024

Дата заседания комиссии: 26 ноября 2024 года.

Дата оформления протокола: 26 ноября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.11.2024 №44, в составе:

- Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Ряполов А.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 08.10.2024 №5065-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1410301:2202, площадью 33201 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация,

Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Кузнецкий сельсовет (земельный участок частично залесен).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 22 078 (двадцать две тысячи семьдесят восемь) руб. 67 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 11 000 (одиннадцать тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 662 (шестьсот шестьдесят два) руб. 36 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 21.10.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2410210064.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 22 октября 2024 года по 23 час. 59 мин. 23 ноября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2410210064 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было подано 6 (шесть) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2924	Нестеренко Илья Андреевич	21.11.2024 13:23	11 000,00
2	9297	Борисенко Сергей Владимирович, в лице представителя Федорова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности 56 АА 3295728 от 20.12.2023	21.11.2024 13:25	11 000,00
3	594	Славкин Денис Викторович	23.11.2024 17:13	11 000,00
4	1958	Дубров Станислав Леонидович	23.11.2024 17:16	11 000,00
5	9412	Савичев Анатолий Сергеевич	23.11.2024 21:42	11 000,00
6	9521	Савичева Татьяна Кирилловна	23.11.2024 21:46	11 000,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2410210064 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Нестеренко Илью Андреевича
2. Борисенко Сергея Владимировича
3. Славкина Дениса Викторовича
4. Дуброва Станислава Леонидовича
5. Савичева Анатолия Сергеевича
6. Савичеву Татьяну Кирилловну

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Нестеренко Илью Андреевича
2. Борисенко Сергея Владимировича
3. Славкина Дениса Викторовича
4. Дуброва Станислава Леонидовича
5. Савичева Анатолия Сергеевича
6. Савичеву Татьяну Кирилловну

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

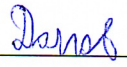


Я.С. Васильева


Члены комиссии:



А.В. Ряполов



В.С. Долгов



Т.Д. Щелухина