

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова Л.А.

2024 года

## ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №2

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1400201:2016, площадью 85444 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Яблоневский сельсовет, объявленном к проведению 28.11.2024

Дата и время начала торгов: 28.11.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 28.11.2024, 09:11:06

Дата оформления и подписания протокола: 28.11.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.11.2024 №44, в составе:

- Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Васильева Яна Сергеевна** – юрист-консульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Долгов Владислав Сергеевич** – юрист-консульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Ряполов А.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области от 07.10.2024 №5030-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2410210064.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1400201:2016, площадью 85444 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,



местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Яблоневский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 56 820 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) руб. 26 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 28 400 (двадцать восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 704 (одна тысяча семьсот четыре) руб. 60 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2410210064 на дату окончания срока подачи заявок было подано 5 (пять) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
8988	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
1410	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Да
59	Славкин Денис Викторович	-	-	Да
1815	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
7821	Акционерное общество «Агрофирма «Русь»	28.11.2024 09:01:06	58 524,86	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – акционерным обществом «Агрофирма «Русь» (заявка 7821) в 09:01:06 в размере 58 524 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) руб. 86 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.



### Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1400201:2016, площадью 85444 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебединский муниципальный район, сельское поселение Яблоневский сельсовет, признан участник – акционерное общество «Агрофирма «Русь» (место нахождения: Липецкая область, м.р-н Лебединский, с.п. Слободской сельсовет, с. Слободка).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 58 524 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) руб. 86 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **30 124 (тридцать тысяч сто двадцать четыре) руб. 86 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### Подписи:

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_


Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

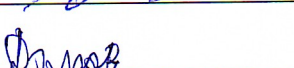
  
\_\_\_\_\_

Я.С. Васильева

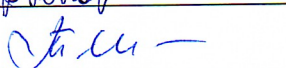
Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

А.В. Ряполов

  
\_\_\_\_\_

В.С. Долгов

  
\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина