

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

2024 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0030801:182, площадью 2525 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – отдых (рекреация), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены некапитальные строения: беседки; деревянные строения; зоны, огороженные сетью. Произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Липецкий», для которого постановлением Правительства Липецкой области от 17.08.2023 №455 «О государственном природном зоологическом заказнике регионального значения Липецкий» установлен режим особой охраны зоны рекреационного использования),
объявленном к проведению 22.11.2024

Дата заседания комиссии: 20 ноября 2024 года.

Дата оформления протокола: 20 ноября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.11.2024 №44, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Ряполов А.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.09.2024 №4849-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:20:0030801:182, площадью 2525 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – отдых (рекреация), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены некапитальные строения: беседки; деревянные строения; зоны, огороженные сетью. Произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Липецкий», для которого постановлением Правительства Липецкой области от 17.08.2023 №455 «О государственном природном зоологическом заказнике регионального значения Липецкий» установлен режим особой охраны зоны рекреационного использования).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 105 840 (сто пять тысяч восемьсот сорок) руб. 43 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 52 900 (пятьдесят две тысячи девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 175 (три тысячи сто семьдесят пять) руб. 21 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 15.10.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2410150099.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 16 октября 2024 года по 23 час. 59 мин. 18 ноября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2410150099 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 20 (двадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	1657	Шкурина Ирина Анатольевна	15.11.2024 07:59	52 900,00
2	7019	Новикова Татьяна Васильевна	15.11.2024 08:00	52 900,00
3	9073	Титова Галина Георгиевна, в лице представителя индивидуального предпринимателя Куклина Вадима Валерьевича, действующего на основании доверенности 48 АА 2265353 от 11.11.2024	15.11.2024 12:20	52 900,00
4	196	Жирохов Николай Иванович	16.11.2024 17:04	52 900,00
5	2677	Жирохова Марина Игоревна	16.11.2024 17:08	52 900,00
6	4387	Жиляков Сергей Александрович	17.11.2024 19:01	52 900,00
7	4323	Богданова Ольга Васильевна	17.11.2024 19:02	52 900,00
8	9816	Индивидуальный предприниматель Ренев Евгений Викторович	18.11.2024 11:26	52 900,00

9	2248	Мануковский Евгений Юрьевич	18.11.2024 12:12	52 900,00
10	4346	Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4347091 от 15.02.2024	18.11.2024 12:14	52 900,00
11	6904	Нартов Константин Сергеевич	18.11.2024 13:48	52 900,00
12	4614	Куликов Валентин Валентинович	18.11.2024 14:05	52 900,00
13	2712	Титов Сергей Александрович	18.11.2024 14:10	52 900,00
14	2558	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	18.11.2024 14:24	52 900,00
15	2872	Дубинец Александр Юрьевич	18.11.2024 15:48	52 900,00
16	1490	Дубров Станислав Леонидович	18.11.2024 15:50	52 900,00
17	1808	Звонцов Виктор Сергеевич	18.11.2024 15:51	52 900,00
18	6550	Славкин Денис Викторович	18.11.2024 15:52	52 900,00
19	3292	Ваулина Вера Викторовна	18.11.2024 21:52	52 900,00
20	1663	Редько Дмитрий Витальевич	18.11.2024 22:02	52 900,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2410150099 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было отозвано 2 (две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыв заявки
1	2956	Шкурина Ирина Анатольевна	15.11.2024 07:50	15.11.2024 07:58
2	9878	Новикова Татьяна Васильевна	15.11.2024 07:50	15.11.2024 07:58

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Шкурину Ирину Анатольевну
2. Новикову Татьяну Васильевну
3. Титову Галину Георгиевну
4. Жирохова Николая Ивановича
5. Жирохову Марину Игоревну
6. Жилякова Сергея Александровича
7. Богданову Ольгу Васильевну
8. Индивидуального предпринимателя Ренева Евгения Викторовича
9. Мануковского Евгения Юрьевича
10. Ахремчика Дмитрия Игоревича
11. Нартова Константина Сергеевича
12. Куликова Валентина Валентиновича
13. Титова Сергея Александровича
14. Аширова Михаила Сергеевича
15. Дубинца Александра Юрьевича
16. Дуброва Станислава Леонидовича
17. Звонцова Виктора Сергеевича

18. Славкина Дениса Викторовича
19. Ваулину Веру Викторовну
20. Редько Дмитрия Витальевича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Шкуруину Ирину Анатольевну
2. Новикову Татьяну Васильевну
3. Титову Галину Георгиевну
4. Жирохова Николая Ивановича
5. Жирохову Марину Игоревну
6. Жилиякова Сергея Александровича
7. Богданову Ольгу Васильевну
8. Индивидуального предпринимателя Ренева Евгения Викторовича
9. Мануковского Евгения Юрьевича
10. Ахремчика Дмитрия Игоревича
11. Нартова Константина Сергеевича
12. Куликова Валентина Валентиновича
13. Титова Сергея Александровича
14. Аширова Михаила Сергеевича
15. Дубинца Александра Юрьевича
16. Дуброва Станислава Леонидовича
17. Звонцова Виктора Сергеевича
18. Славкина Дениса Викторовича
19. Ваулину Веру Викторовну
20. Редько Дмитрия Витальевича

Подписи:

Председатель комиссии:

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

А.В. Ряполов

В.С. Долгов

Т.Д. Щелухина