

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова



2024 года

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0030801:182, площадью 2525 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – отдых (рекреация), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены некапитальные строения: беседки; деревянные строения; зоны, огороженные сетью. Произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Липецкий», для которого постановлением Правительства Липецкой области от 17.08.2023 №455 «О государственном природном зоологическом заказнике регионального значения Липецкий» установлен режим особой охраны зоны рекреационного использования),  
объявленном к проведению 22.11.2024

Дата и время начала торгов: 22.11.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 22.11.2024, 10:46:41

Дата оформления и подписания протокола: 22.11.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.11.2024 №44, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.09.2024 №4849-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2410150099.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0030801:182, площадью 2525 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды

разрешенного использования – отдых (рекреация), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены некапитальные строения: беседки; деревянные строения; зоны, огороженные сетью. Произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Липецкий», для которого постановлением Правительства Липецкой области от 17.08.2023 №455 «О государственном природном зоологическом заказнике регионального значения Липецкий» установлен режим особой охраны зоны рекреационного использования).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 105 840 (сто пять тысяч восемьсот сорок) руб. 43 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 52 900 (пятьдесят две тысячи девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 175 (три тысячи сто семьдесят пять) руб. 21 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2410150099 на дату окончания срока подачи заявок было подано 20 (двадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
2558	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
1808	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
4614	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
2712	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
4387	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
6550	Славкин Денис Викторович	-	-	Да
7019	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
2677	Жирохова Марина Игоревна	-	-	Нет
2248	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
4323	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
1663	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
6904	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
9816	Индивидуальный предприниматель Ренев Евгений Викторович	22.11.2024 10:36:41	356 682,02	Да
2872	Дубинец Александр Юрьевич	22.11.2024 10:32:28	353 506,81	Да
9073	Титова Галина Георгиевна	22.11.2024 10:17:25	347 156,39	Да
4346	Ахремчик Дмитрий Игоревич	22.11.2024 10:05:29	340 805,97	Да
1657	Шкурина Ирина Анатольевна	22.11.2024 09:55:42	334 455,55	Да
196	Жирохов Николай Иванович	22.11.2024 09:31:53	293 177,82	Да
3292	Ваулина Вера Викторовна	22.11.2024 09:07:51	216 972,78	Да
1490	Дубров Станислав Леонидович	22.11.2024 09:02:56	128 066,90	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО, место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
9816	Индивидуальный предприниматель Ренев Евгений Викторович, г. Липецк, мкр. 9-й, д. 24, кв. 84	22.11.2024 10:36:41	356 682,02
2872	Дубинец Александр Юрьевич, г. Москва, ул. Лукинская, д. 16, кв. 267	22.11.2024 10:32:28	353 506,81

**Итоги электронного аукциона:**

1. Победителем электронного аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0030801:182, площадью 2525 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – отдых (рекреация), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены некапитальные строения: беседки; деревянные строения; зоны, огороженные сетью. Произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Липецкий», для которого постановлением Правительства Липецкой области от 17.08.2023 №455 «О государственном природном зоологическом заказнике регионального значения Липецкий» установлен режим особой охраны зоны рекреационного использования), признан участник – индивидуальный предприниматель Ренев Евгений Викторович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 356 682 (триста пятьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят два) руб. 02 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **303 782 (триста три тысячи семьсот восемьдесят два) руб. 02 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

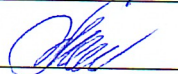
Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева

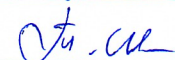
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

В.С. Долгов

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина