

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

2024 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2270201:776, площадью 68 295 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Ягодновский сельсовет, объявленном к проведению 22.11.2024

Дата заседания комиссии: 20 ноября 2024 года.

Дата оформления протокола: 20 ноября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.11.2024 №44, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Ряполов А.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.09.2024 №4761-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:03:2270201:776, площадью 68 295 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация,

Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Ягодновский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 47 260 (сорок семь тысяч двести шестьдесят) руб. 14 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 23 600 (двадцать три тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 417 (одна тысяча четыреста семнадцать) руб. 80 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 15.10.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2410150097.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 16 октября 2024 года по 23 час. 59 мин. 18 ноября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2410150097 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 8 (восемь) заявок:

| № п/п | Номер заявки | Сведения о заявителях | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб. |
|-------|--------------|---|----------------------------|---|
| 1 | 1740 | Новикова Татьяна Васильевна | 15.11.2024 07:56 | 23 600,00 |
| 2 | 2510 | Шкурина Ирина Анатольевна | 15.11.2024 07:56 | 23 600,00 |
| 3 | 1311 | Жирохов Николай Иванович | 16.11.2024 17:05 | 23 600,00 |
| 4 | 6130 | Жирохова Марина Игоревна | 16.11.2024 17:07 | 23 600,00 |
| 5 | 5774 | Мануковский Евгений Юрьевич | 18.11.2024 10:02 | 23 600,00 |
| 6 | 528 | Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4347091 от 15.02.2024 | 18.11.2024 10:04 | 23 600,00 |
| 7 | 5421 | Ваулина Вера Викторовна | 18.11.2024 21:51 | 23 600,00 |
| 8 | 2758 | Редько Дмитрий Витальевич | 18.11.2024 22:04 | 23 600,00 |

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2410150097 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Новикову Татьяну Васильевну
2. Шкуруину Ирину Анатольевну
3. Жирохова Николая Ивановича
4. Жирохову Марину Игоревну
5. Мануковского Евгения Юрьевича
6. Ахремчика Дмитрия Игоревича
7. Ваулину Веру Викторовну
8. Редько Дмитрия Витальевича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Новикову Татьяну Васильевну
2. Шкуруину Ирину Анатольевну
3. Жирохова Николая Ивановича
4. Жирохову Марину Игоревну
5. Мануковского Евгения Юрьевича
6. Ахремчика Дмитрия Игоревича
7. Ваулину Веру Викторовну
8. Редько Дмитрия Витальевича

Подписи:

Председатель комиссии:

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

А.В. Ряполов

В.С. Долгов

Т.Д. Щелухина