

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

11 2024 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2913, площадью 245 556 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Покрово-Казацкий сельсовет (земельный участок частично залесен, произрастают кустарники. На земельном участке расположены асфальтированная площадка и остатки металлических столбов), объявленном к проведению 21.11.2024.

Дата заседания комиссии: 19 ноября 2024 года.

Дата оформления протокола: 19 ноября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.11.2024 №44, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.09.2024 №4845-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

#### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе Лоту №1 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2913, площадью

245 556 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Покрово-Казацкий сельсовет (земельный участок частично залесен, произрастают кустарники. На земельном участке расположены асфальтированная площадка и остатки металлических столбов).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (лет).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 163 294 (сто шестьдесят три тысячи двести девяносто четыре) руб. 74 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 81 000 (восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 898 (четыре тысячи восемьсот девяносто восемь) руб. 84 коп.

#### **Слушали:**

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 14.10.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2410140148.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 часов 30 минут 15 октября 2024 года по 23 часа 59 минут 16 ноября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2410140148 на дату окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2410140148 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

#### **Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2913, площадью 245 556 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Покрово-Казацкий сельсовет (земельный участок частично залесен, произрастают кустарники. На земельном участке расположены асфальтированная площадка и остатки металлических столбов), признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

#### **Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

#### **Комиссия решила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2913, площадью 245 556 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,

местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Покрово-Казацкий сельсовет (земельный участок частично залесен, произрастают кустарники. На земельном участке расположены асфальтированная площадка и остатки металлических столбов), признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

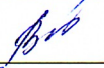
**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева


Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

В.С. Долгов

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина