

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова Л.А.

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1030101:2195, площадью 3963 кв.м, категории земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, виды разрешенного использования – отдых (рекреация), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Двуреченский сельсовет (земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Яманский», для которого постановлением главы администрации Липецкой области от 16.08.1996 №362 «О реорганизации охотничье-производственных участков, создании и расширении территорий зоологических заказников» установлен режим особой охраны территорий государственных природных зоологических заказников регионального значения), объявленном к проведению 01.11.2024

Дата заседания комиссии: 30 октября 2024 года.

Дата оформления протокола: 30 октября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

- Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.09.2024 №4678-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:02:1030101:2195, площадью 3963 кв.м, категории земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, виды разрешенного использования – отдых (рекреация), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Двуреченский сельсовет (земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Яманский», для которого постановлением главы администрации Липецкой области от 16.08.1996 №362 «О реорганизации охотничье-производственных участков, создании и расширении территорий зоологических заказников» установлен режим особой охраны территорий государственных природных зоологических заказников регионального значения).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 47 734 (сорок семь тысяч семьсот тридцать четыре) руб. 34 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 432 (одна тысяча четыреста тридцать два) руб. 03 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 26.09.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2409260083.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 27 сентября 2024 года по 23 час. 59 мин. 28 октября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409260083 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 8 (восемь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	6333	Богданова Ольга Васильевна	26.10.2024 20:46	23 800,00
2	1759	Жиляков Сергей Александрович	26.10.2024 20:47	23 800,00
3	6370	Звонцов Виктор Сергеевич	27.10.2024 19:05	23 800,00
4	9983	Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4347091 от 15.02.2024	27.10.2024 19:50	23 800,00
5	4492	Дубинец Александр Юрьевич	27.10.2024 19:50	23 800,00
6	5676	Мануковский Евгений Юрьевич	27.10.2024 19:51	23 800,00
7	4419	Борисенко Сергей Владимирович, в лице представителя Федорова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности 56 АА 3295728 от 20.12.2023	28.10.2024 14:27	23 800,00
8	9790	Нестеренко Илья Андреевич	28.10.2024 14:32	23 800,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2409260083 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Мануковского Евгения Юрьевича (№ 5676) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений. Не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1030101:2195, площадью 3963 кв.м, категории земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, виды разрешенного использования – отдых (рекреация), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Двуреченский сельсовет (земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Яманский», для которого постановлением главы администрации Липецкой области от 16.08.1996 №362 «О реорганизации охотничье-производственных участков, создании и расширении территорий зоологических заказников» установлен режим особой охраны территорий государственных природных зоологических заказников регионального значения).	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 17, 18 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона о проведении аукциона.

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Богданову Ольгу Васильевну
- Жиликова Сергея Александровича
- Звонцова Виктора Сергеевича
- Ахремчика Дмитрия Игоревича
- Дубинца Александра Юрьевича
- Борисенко Сергея Владимировича
- Нестеренко Илью Андреевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Мануковского Евгения Юрьевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Богданову Ольгу Васильевну
- Жиликова Сергея Александровича
- Звонцова Виктора Сергеевича
- Ахремчика Дмитрия Игоревича
- Дубинца Александра Юрьевича
- Борисенко Сергея Владимировича
- Нестеренко Илью Андреевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Мануковского Евгения Юрьевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Е.А. Дадькина

Т.Д. Щелухина