



Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
Квасова Л.А.

« 22 » 10 2024 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720401:102, площадью 20229 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Задонский, г Задонск, ул Дорожная, д 2 (на земельном участке имеются навалы грунта), объявленном к проведению 24.10.2024

Дата заседания комиссии: 22 октября 2024 года.

Дата оформления протокола: 22 октября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.09.2024 №4545-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

#### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:08:0720401:102, площадью 20229 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Задонский, г Задонск, ул Дорожная, д 2 (на земельном участке имеются навалы грунта).

Срок договора аренды земельного участка – 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 448 011 (четыреста сорок восемь тысяч одиннадцать) руб. 66 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 224 000 (двести двадцать четыре) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 13 440 (тринадцать тысяч четыреста сорок) руб. 34 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 19.09.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2409190105.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 20 сентября 2024 года по 23 час. 59 мин. 19 октября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409190105 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 14 (четырнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	4934	Новикова Татьяна Васильевна	17.10.2024 14:57	224 000,00
2	9470	Шкурина Ирина Анатольевна	17.10.2024 14:57	224 000,00
3	8880	Федоров Павел Николаевич	18.10.2024 14:55	224 000,00
4	3391	Нестеренко Илья Андреевич	18.10.2024 14:57	224 000,00
5	3734	Гильфанов Игорь Игоревич	19.10.2024 07:00	224 000,00
6	9612	Горбик Максим Викторович	19.10.2024 07:01	224 000,00
7	4291	Куликов Валентин Валентинович	19.10.2024 08:05	224 000,00
8	5085	Титов Сергей Александрович	19.10.2024 08:43	224 000,00
9	8678	Нартов Константин Сергеевич	19.10.2024 08:54	224 000,00
10	3602	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	19.10.2024 09:27	224 000,00
11	8053	Жиляков Сергей Александрович	19.10.2024 09:31	224 000,00
12	1878	Богданова Ольга Васильевна	19.10.2024 09:32	224 000,00
13	1130	Редько Дмитрий Витальевич	19.10.2024 20:29	224 000,00
14	4748	Ваулина Вера Викторовна	19.10.2024 20:31	224 000,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2409190105 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Новикову Татьяну Васильевну
2. Шкуруину Ирину Анатольевну
3. Федорова Павла Николаевича
4. Нестеренко Илью Андреевича
5. Гильфанова Игоря Игоревича
6. Горбика Максима Викторовича
7. Куликова Валентина Валентиновича
8. Титова Сергея Александровича
9. Нартова Константина Сергеевича
10. Аширова Михаила Сергеевича
11. Жиликова Сергея Александровича
12. Богданову Ольгу Васильевну
13. Редько Дмитрия Витальевича
14. Ваулину Веру Викторовну

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.






«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Новикову Татьяну Васильевну
2. Шкуруину Ирину Анатольевну
3. Федорова Павла Николаевича
4. Нестеренко Илью Андреевича
5. Гильфанова Игоря Игоревича
6. Горбика Максима Викторовича
7. Куликова Валентина Валентиновича
8. Титова Сергея Александровича
9. Нартова Константина Сергеевича
10. Аширова Михаила Сергеевича
11. Жиликова Сергея Александровича
12. Богданову Ольгу Васильевну
13. Редько Дмитрия Витальевича
14. Ваулину Веру Викторовну

**Подписи:**

Председатель комиссии:		Н.В. Бухтиярова
Секретарь комиссии:		Я.С. Васильева
Члены комиссии:		Н.В. Мануйлова
		Е.А. Дадыкина
		Т.Д. Щелухина