

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

24/10 2024 года

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720401:102, площадью 20229 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, местоположение:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир дом. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юг от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Задонский, г Задонск, ул Дорожная, д 2

(на земельном участке имеются навалы грунта), объявленном к проведению 24.10.2024

Дата и время начала торгов: 24.10.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 24.10.2024, 09:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 24.10.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

- Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Васильева Яна Сергеевна** – юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.09.2024 №4545-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2409190105.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720401:102, площадью 20229 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, местоположение: Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Задонский, г Задонск, ул Дорожная, д 2 (на земельном участке имеются навалы грунта).

Срок договора аренды земельного участка – 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 448 011 (четыреста сорок восемь тысяч одиннадцать) руб. 66 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 224 000 (двести двадцать четыре) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 13 440 (тринадцать тысяч четыреста сорок) руб. 34 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409190105 на дату окончания срока подачи заявок было подано 14 (четырнадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
3602	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
4291	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
5085	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
4748	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Нет
3734	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Нет
9470	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
8053	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да

4934	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
8880	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
3391	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
9612	Горбик Максим Викторович	-	-	Нет
1878	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
1130	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
8678	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0720401:102, площадью 20229 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Задонский, г Задонск, ул Дорожная, д 2 (на земельном участке имеются навалы грунта), признан несостоявшимся.


**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:




Я.С. Васильева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.А. Дадыкина



Т.Д. Щелухина