

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова Л.А.

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520201:88, площадью 246000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (Участок №8). Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Тележенский сельсовет, объявленном к проведению 25.10.2024

Дата заседания комиссии: 23 октября 2024 года.

Дата оформления протокола: 23 октября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

- Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.07.2024 №3502-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:13:1520201:88, площадью 246000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (Участок №8). Местоположение: местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Тележенский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 186 960 (сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 93 400 (девяносто три тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 608 (пять тысяч шестьсот восемь) руб. 80 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 17.09.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2409170024.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 18 сентября 2024 года по 23 час. 59 мин. 21 октября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409170024 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 9 (девять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	9563	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Березка»	03.10.2024 12:51	93 400,00
2	2695	Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО»	08.10.2024 12:57	93 400,00
3	8939	Общество с ограниченной ответственностью «АгроГард-Липецк»	15.10.2024 13:45	93 400,00
4	7546	Богданова Ольга Васильевна	19.10.2024 09:10	93 400,00
5	1491	Новикова Татьяна Васильевна	19.10.2024 13:32	93 400,00
6	727	Толочко Евгений Михайлович	19.10.2024 18:38	93 400,00
7	2117	Фатеева Валентина Владимировна	20.10.2024 16:45	93 400,00
8	1573	Дубров Станислав Леонидович	21.10.2024 15:40	93 400,00
9	6934	Славкин Денис Викторович	21.10.2024 15:41	93 400,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2409170024 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту была отозвана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыв заявки
1	2147	Общество с ограниченной ответственностью «АгроГард-Липецк»	11.10.2024 10:29	15.10.2024 13:37

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Богдановой Ольги Васильевны (№ 7546) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений. Не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520201:88, площадью 246000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (Участок №8). Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Тележенский сельсовет. Заявителем подана заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды иного земельного участка.	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 17, 18 таблицы раздела 1 Извещения о проведении аукциона о проведении аукциона.

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Сельскохозяйственный производственный кооператив «Березка»
- Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО»
- Общество с ограниченной ответственностью «АгроГард-Липецк»
- Новикову Татьяну Васильевну
- Толочко Евгения Михайловича
- Фатееву Валентину Владимировну
- Дуброва Станислава Леонидовича
- Славкина Дениса Викторовича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Богданову Ольгу Васильевну (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Сельскохозяйственный производственный кооператив «Березка»
- Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО»
- Общество с ограниченной ответственностью «АгроГард-Липецк»
- Новикову Татьяну Васильевну
- Толочко Евгения Михайловича
- Фатееву Валентину Владимировну
- Дуброва Станислава Леонидовича
- Славкина Дениса Викторовича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Богданову Ольгу Васильевну (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:


_____ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Т.Д. Щелухина