



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

25 10 2024 года

## ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520201:88, площадью 246000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (Участок №8). Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Тележенский сельсовет, объявленном к проведению 25.10.2024

Дата и время начала торгов: 25.10.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 25.10.2024, 10:03:15

Дата оформления и подписания протокола: 25.10.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.07.2024 №3502-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2409170024.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520201:88, площадью 246000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (Участок №8). Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Тележенский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 186 960 (сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 93 400 (девяносто три тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 608 (пять тысяч шестьсот восемь) руб. 80 коп.

**По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе допущен 8 (восемь) заявителей.**

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
1573	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Нет
6934	Славкин Денис Викторович	-	-	Да
1491	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
2117	Фатеева Валентина Владимировна	-	-	Нет
727	Толочко Евгений Михайлович	-	-	Да
9563	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Березка»	25.10.2024 09:53:15	310 353,60	Да
8939	Общество с ограниченной ответственностью «АгроГард-Липецк»	25.10.2024 09:45:52	304 744,80	Да
2695	Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания «ЧЕРКИЗОВО»	25.10.2024 09:04:51	220 612,80	Да

**Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:**

Номер заявки	Наименование и место нахождения	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
9563	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Березка», Липецкая область, р-н Липецкий, д. Малашевка	25.10.2024 09:53:15	310 353,60
8939	Общество с ограниченной ответственностью «АгроГард-Липецк», Липецкая область, г. Липецк, ул. Сергея Литаврина, д. 6А, офис 209	25.10.2024 09:45:52	304 744,80

**Итоги электронного аукциона:**

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520201:88, площадью 246000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (Участок №8). Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Тележенский сельсовет, признан участник – сельскохозяйственный производственный кооператив «Березка».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 310 353 (триста десять тысяч триста пятьдесят три) руб. 60 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **216 953 (двести шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят три) руб. 60 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Е.А. Дадькина

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина