

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова Л.А.

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1430401:1817, площадью 144345 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Вязовский сельсовет (на земельном участке частично произрастают деревья и кустарники, по земельному участку проходит грунтовая дорога), объявленном к проведению 25.10.2024

Дата заседания комиссии: 23 октября 2024 года.

Дата оформления протокола: 23 октября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №4: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.08.2024 №4042-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:11:1430401:1817, площадью 144345 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования

– выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Вязовский сельсовет (на земельном участке частично произрастают деревья и кустарники, по земельному участку проходит грунтовая дорога).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 95 989 (девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят девять) руб. 43 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 47 900 (сорок семь тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 879 (две тысячи восемьсот семьдесят девять) руб. 68 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 11.09.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2409110105.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 12 сентября 2024 года по 23 час. 59 мин. 21 октября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409110105 на дату окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2409110105 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион по Лоту №4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1430401:1817, площадью 144345 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Вязовский сельсовет (на земельном участке частично произрастают деревья и кустарники, по земельному участку проходит грунтовая дорога), признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион по Лоту №4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1430401:1817, площадью 144345 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Вязовский сельсовет (на земельном участке частично произрастают деревья и кустарники, по земельному участку проходит грунтовая дорога), признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.А. Дадыкина



Т.Д. Щелухина