



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

« 15 » 10 2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1430401:1815, площадью 13091 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Вязовский сельсовет, объявленном к проведению 17.10.2024

Дата заседания комиссии: 15 октября 2024 года.

Дата оформления протокола: 15 октября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №3: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.08.2024 №4035-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1430401:1815, площадью 13091 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Вязовский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 8 705 (восемь тысяч семьсот пять) руб. 52 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 4 300 (четыре тысячи триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 261 (двести шестьдесят один) руб. 16 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 10.09.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2409100057.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 11 сентября 2024 года по 23 час. 59 мин. 12 октября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409100057 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №3 было подано 6 (шесть) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1	3372	Нестеренко Илья Андреевич	11.10.2024 10:41	4 300,00
2	3857	Борисенко Сергей Владимирович, в лице представителя Федорова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности 56 АВ 3295728 от 20.12.2023	11.10.2024 10:47	4 300,00
3	6658	Славкин Денис Викторович	11.10.2024 14:58	4 300,00
4	5678	Дубров Станислав Леонидович	11.10.2024 15:00	4 300,00
5	5673	Гильфанов Игорь Игоревич	12.10.2024 17:51	4 300,00
6	7582	Горбик Максим Викторович	12.10.2024 17:54	4 300,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2409100057 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №3 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Нестеренко Илью Андреевича
2. Борисенко Сергея Владимировича
3. Славкина Дениса Викторовича
4. Дуброва Станислава Леонидовича

- 5. Гильфанова Игоря Игоревича
- 6. Горбика Максима Викторовича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №3 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- 1. Нестеренко Илью Андреевича
- 2. Борисенко Сергея Владимировича
- 3. Славкина Дениса Викторовича
- 4. Дуброва Станислава Леонидовича
- 5. Гильфанова Игоря Игоревича
- 6. Горбика Максима Викторовича

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Т.Д. Щелухина