

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова Л.А.

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1430401:1811, площадью 46917 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Вязовский сельсовет (на земельном участке имеется яма (вымочка) в которой находится вода), объявленном к проведению 17.10.2024

Дата заседания комиссии: 15 октября 2024 года.

Дата оформления протокола: 15 октября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.08.2024 №4041-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:11:1430401:1811, площадью 46917 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая

область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Вязовский сельсовет (на земельном участке имеется яма (вымочка) в которой находится вода).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 31 199 (тридцать одна тысяча сто девяносто девять) руб. 81 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 15 500 (пятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 935 (девятьсот тридцать пять) руб. 99 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 10.09.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2409100057.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 11 сентября 2024 года по 23 час. 59 мин. 12 октября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409100057 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было подано 7 (семь) заявок:

| № п/п | Номер заявки | Сведения о заявителях | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором) |
|-------|--------------|--|----------------------------|---|
| 1 | 6299 | Нестеренко Илья Андреевич | 11.10.2024 10:38 | 15 500,00 |
| 2 | 5697 | Борисенко Сергей Владимирович, в лице представителя Федорова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности 56 АА 3295728 от 20.12.2023 | 11.10.2024 10:43 | 15 500,00 |
| 3 | 4463 | Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Колос» | 11.10.2024 12:59 | 15 500,00 |
| 4 | 3175 | Славкин Денис Викторович | 11.10.2024 14:56 | 15 500,00 |
| 5 | 6342 | Дубров Станислав Леонидович | 11.10.2024 14:59 | 15 500,00 |
| 6 | 4030 | Гильфанов Игорь Игоревич | 12.10.2024 17:49 | 15 500,00 |
| 7 | 6594 | Горбик Максим Викторович | 12.10.2024 17:52 | 15 500,00 |

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2409100057 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Нестеренко Илью Андреевича
2. Борисенко Сергея Владимировича
3. Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Колос»
4. Славкина Дениса Викторовича
5. Дуброва Станислава Леонидовича
6. Гильфанова Игоря Игоревича
7. Горбика Максима Викторовича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Нестеренко Илью Андреевича
2. Борисенко Сергея Владимировича
3. Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Колос»
4. Славкина Дениса Викторовича
5. Дуброва Станислава Леонидовича
6. Гильфанова Игоря Игоревича
7. Горбика Максима Викторовича

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Т.Д. Щелухина