

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.



10 2024 года

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №1

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1430401:1811, площадью 46917 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Вязовский сельсовет (на земельном участке имеется яма (вымочка) в которой находится вода), объявленном к проведению 17.10.2024

Дата и время начала торгов: 17.10.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 17.10.2024, 09:12:35

Дата оформления и подписания протокола: 17.10.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

- Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.08.2024 №4041-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2409100057.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1430401:1811, площадью 46917 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование,



местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Вязовский сельсовет (на земельном участке имеется яма (вымочка) в которой находится вода).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 31 199 (тридцать одна тысяча сто девяносто девять) руб. 81 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 15 500 (пятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 935 (девятьсот тридцать пять) руб. 99 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409100057 на дату окончания срока подачи заявок было подано 7 (семь) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
5697	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
4030	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Да
6342	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Нет
3175	Славкин Денис Викторович	-	-	Да
6299	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
6594	Горбик Максим Викторович	-	-	Нет
4463	Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Колос»	17.10.2024 09:02:35	32 135,80	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Колос» (заявка 4463) в 09:02:35 в размере 32 135 (тридцать две тысячи сто тридцать пять) руб. 80 коп. От других участников аукциона предложения,



увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

### Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1430401:1811, площадью 46917 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Вязовский сельсовет (на земельном участке имеется яма (вымочка) в которой находится вода), признан участник – общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Колос» (место нахождения: Липецкая область, м.р-н Лев-Толстовский, с.п. Троицкий сельсовет).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 32 135 (тридцать две тысячи сто тридцать пять) руб. 80 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **16 635 (шестнадцать тысяч шестьсот тридцать пять) руб. 80 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### Подписи:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_



Я.С. Васильева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_



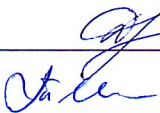
Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_



Е.А. Дадькина

\_\_\_\_\_



Т.Д. Щелухина