

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

2024 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:16:0470120:394, площадью 1000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Усманский муниципальный район, г. Усмань, ул. Комарова, объявленном к проведению 17.10.2024

Дата заседания комиссии: 15 октября 2024 года.

Дата оформления протокола: 15 октября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 22.08.2024 №4200-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:16:0470120:394, площадью 1000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Усманский муниципальный район, г. Усмань, ул. Комарова.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 113 424 (сто тринадцать тысяч четыреста двадцать четыре) руб. 00 коп., равной 15% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 56 700 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 402 (три тысячи четыреста два) руб. 72 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 05.09.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2409050059.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 06 сентября 2024 года по 23 час. 59 мин. 12 октября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409050059 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 21 (двадцать одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	5028	Шкурина Ирина Анатольевна	10.10.2024 08:53	56 700,00
2	3324	Новикова Татьяна Васильевна	10.10.2024 08:54	56 700,00
3	7625	Титов Сергей Александрович	11.10.2024 08:25	56 700,00
4	243	Куликов Валентин Валентинович	11.10.2024 08:29	56 700,00
5	828	Нартов Константин Сергеевич	11.10.2024 08:33	56 700,00
6	2314	Федоров Павел Николаевич	11.10.2024 08:37	56 700,00
7	2538	Нестеренко Илья Андреевич	11.10.2024 08:38	56 700,00
8	7086	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	11.10.2024 08:39	56 700,00
9	8072	Кривцов Константин Егорович	11.10.2024 11:32	56 700,00
10	4108	Жиляков Сергей Александрович	11.10.2024 21:13	0,00
11	4748	Богданова Ольга Васильевна	11.10.2024 21:14	56 700,00
12	5744	Магометов Вячеслав Геннадьевич	12.10.2024 02:47	56 700,00
13	1857	Дубинец Александр Юрьевич	12.10.2024 11:08	56 700,00
14	2289	Звонцов Виктор Сергеевич	12.10.2024 11:13	56 700,00
15	1148	Костыгов Лев Олегович	12.10.2024 11:28	56 700,00
16	6828	Мартынов Владимир Николаевич, в лице представителя Сильновой Татьяны Викторовны, действующего на основании доверенности 64 АА 4373158 от 22.07.2024	12.10.2024 17:41	56 700,00
17	2123	Гильфанов Игорь Игоревич	12.10.2024 17:57	56 700,00
18	8947	Горбик Максим Викторович	12.10.2024 17:58	56 700,00
19	6808	Прудаев Евгений Николаевич, в лице представителя Прудаевой Алены Николаевны, действующего на основании доверенности 38 АА 4351542 от 30.05.2024	12.10.2024 18:52	0,00

20	3048	Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4347091 от 15.02.2024	12.10.2024 22:38	56 700,00
21	3244	Мануковский Евгений Юрьевич	12.10.2024 22:42	56 700,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2409050059 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Жилякова Сергея Александровича (№ 4108) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	1) пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации 2) п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

2. Заявка заявителя Прудаева Евгения Николаевича (№ 6808) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	1) пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации 2) п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

3. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Шкуруину Ирину Анатольевну
- Новикову Татьяну Васильевну
- Титова Сергея Александровича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Нартова Константина Сергеевича
- Федорова Павла Николаевича
- Нестеренко Илью Андреевича
- Аширова Михаила Сергеевича
- Кривцова Константина Егоровича
- Богданову Ольгу Васильевну
- Магометова Вячеслава Геннадьевича
- Дубинца Александра Юрьевича
- Звонцова Виктора Сергеевича
- Костыгова Льва Олеговича
- Мартынова Владимира Николаевича
- Гильфанова Игоря Игоревича
- Горбика Максима Викторовича
- Ахремчика Дмитрия Игоревича
- Мануковского Евгения Юрьевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Жилякова Сергея Александровича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Прудаева Евгения Николаевича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Шкуруину Ирину Анатольевну
- Новикову Татьяну Васильевну
- Титова Сергея Александровича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Нартова Константина Сергеевича
- Федорова Павла Николаевича
- Нестеренко Илью Андреевича
- Аширова Михаила Сергеевича
- Кривцова Константина Егоровича
- Богданову Ольгу Васильевну
- Магометова Вячеслава Геннадьевича
- Дубинца Александра Юрьевича
- Звонцова Виктора Сергеевича
- Костыгова Льва Олеговича
- Мартынова Владимира Николаевича
- Гильфанова Игоря Игоревича
- Горбика Максима Викторовича
- Ахремчика Дмитрия Игоревича
- Мануковского Евгения Юрьевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Жилякова Сергея Александровича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Прудаева Евгения Николаевича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.А. Дадыкина



Т.Д. Щелухина