

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова Л.А.

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1470201:1220, площадью 42115 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – овощеводство, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Большепоповский сельсовет (земельный участок расположен на огороженной забором территории. На земельном участке расположены опоры ЛЭП, рукава для хранения зерна. По земельному участку проходит грунтовая дорога), объявленном к проведению 17.10.2024

Дата заседания комиссии: 15 октября 2024 года.

Дата оформления протокола: 15 октября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.08.2024 № 4052-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:11:1470201:1220, площадью 42115 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования

– овощеводство, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Большепоповский сельсовет (земельный участок расположен на огороженной забором территории. На земельном участке расположены опоры ЛЭП, рукава для хранения зерна. По земельному участку проходит грунтовая дорога).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 28 006 (двадцать восемь тысяч шесть) руб. 48 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 14 000 (четырнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 840 (восемьсот сорок) руб. 19 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 05.09.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2409050053.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 06 сентября 2024 года по 23 час. 59 мин. 12 октября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409050053 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 19 (девятнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	372	Общество с ограниченной ответственностью «Лебедянское»	09.10.2024 09:18	14 000,00
2	8302	Шкурина Ирина Анатольевна	10.10.2024 08:57	14 000,00
3	2158	Новикова Татьяна Васильевна	10.10.2024 08:57	14 000,00
4	9803	Мануковский Евгений Юрьевич	10.10.2024 14:49	14 000,00
5	5867	Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4347091 от 15.02.2024	10.10.2024 14:56	14 000,00
6	2209	Нестеренко Илья Андреевич	10.10.2024 16:30	14 000,00
7	6162	Борисенко Сергей Владимирович, в лице представителя Федорова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности 56 АА 3295728 от 20.12.2023	10.10.2024 16:32	14 000,00
8	8847	Титов Сергей Александрович	11.10.2024 08:26	14 000,00
9	7187	Куликов Валентин Валентинович	11.10.2024 08:29	14 000,00
10	7753	Нартов Константин Сергеевич	11.10.2024 08:33	14 000,00
11	2000	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	11.10.2024 08:41	14 000,00

12	1220	Кривцов Константин Егорович	11.10.2024 11:28	14 000,00
13	355	Богданова Ольга Васильевна	11.10.2024 21:10	14 000,00
14	5900	Жиляков Сергей Александрович	11.10.2024 21:11	14 000,00
15	2692	Субботина Юлия Александровна	11.10.2024 22:13	14 000,00
16	6707	Субботин Артём Станиславович	11.10.2024 22:25	14 000,00
17	7172	Костыгов Лев Олегович	12.10.2024 11:30	14 000,00
18	5365	Горбик Максим Викторович	12.10.2024 18:00	14 000,00
19	8910	Гильфанов Игорь Игоревич	12.10.2024 18:01	14 000,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2409050053 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Лебедянское»
2. Шкуруину Ирину Анатольевну
3. Новикову Татьяну Васильевну
4. Мануковского Евгения Юрьевича
5. Ахремчика Дмитрия Игоревича
6. Нестеренко Илью Андреевича
7. Борисенко Сергея Владимировича
8. Титова Сергея Александровича
9. Куликова Валентина Валентиновича
10. Нартова Константина Сергеевича
11. Аширова Михаила Сергеевича
12. Кривцова Константина Егоровича
13. Богданову Ольгу Васильевну
14. Жилякова Сергея Александровича
15. Субботину Юлию Александровну
16. Субботина Артёма Станиславовича
17. Костыгова Льва Олеговича
18. Горбика Максима Викторовича
19. Гильфанова Игоря Игоревича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Лебедянское»
2. Шкуруину Ирину Анатольевну
3. Новикову Татьяну Васильевну
4. Мануковского Евгения Юрьевича
5. Ахремчика Дмитрия Игоревича

6. Нестеренко Илью Андреевича
7. Борисенко Сергея Владимировича
8. Титова Сергея Александровича
9. Куликова Валентина Валентиновича
10. Нартова Константина Сергеевича
11. Аширова Михаила Сергеевича
12. Кривцова Константина Егоровича
13. Богданову Ольгу Васильевну
14. Жилиякова Сергея Александровича
15. Субботину Юлию Александровну
16. Субботина Артёма Станиславовича
17. Костыгова Льва Олеговича
18. Горбика Максима Викторовича
19. Гильфанова Игоря Игоревича

Подписи:

Председатель комиссии: _____



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии: _____



Я.С. Васильева

Члены комиссии: _____



Н.В. Мануйлова



Е.А. Дадыкина



Т.Д. Щелухина