



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

10 2024 года

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1470201:1220, площадью 42115 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – овощеводство, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Большепоповский сельсовет (земельный участок расположен на огороженной забором территории. На земельном участке расположены опоры ЛЭП, рукава для хранения зерна.

По земельному участку проходит грунтовая дорога),
объявленном к проведению 17.10.2024

Дата и время начала торгов: 17.10.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 17.10.2024, 10:27:22

Дата оформления и подписания протокола: 17.10.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.08.2024 №4052-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2409050053.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1470201:1220, площадью 42115 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – овощеводство, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Большепоповский сельсовет (земельный участок расположен на огороженной забором

территории. На земельном участке расположены опоры ЛЭП, рукава для хранения зерна. По земельному участку проходит грунтовая дорога).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 28 006 (двадцать восемь тысяч шесть) руб. 48 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 14 000 (четырнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 840 (восемьсот сорок) руб. 19 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409050053 на дату окончания срока подачи заявок было подано 19 (девятнадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
2000	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
7187	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
8847	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
8910	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Да
8302	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Нет
5900	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
2158	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
9803	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
5365	Горбик Максим Викторович	-	-	Нет
355	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Да
2692	Субботина Юлия Александровна	-	-	Нет
7753	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
6707	Субботин Артём Станиславович	-	-	Да
1220	Кривцов Константин Егорович	-	-	Да
7172	Костыгов Лев Олегович	17.10.2024 10:17:22	49 851,42	Да
6162	Борисенко Сергей Владимирович	17.10.2024 10:10:24	49 011,23	Да
2209	Нестеренко Илья Андреевич	17.10.2024 10:08:33	48 171,04	Да
372	Общество с ограниченной ответственностью «Лебедянское»	17.10.2024 10:02:28	46 490,66	Да
5867	Ахремчик Дмитрий Игоревич	17.10.2024 09:48:40	43 129,90	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО, место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
7172	Костыгов Лев Олегович, г. Вологда, Технический переулок, д. 35, кв. 99	17.10.2024 10:17:22	49 851,42
6162	Борисенко Сергей Владимирович, г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д.3, кв. 23	17.10.2024 10:10:24	49 011,23

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1470201:1220, площадью 42115 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – овощеводство, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Большепоповский сельсовет (земельный участок расположен на огороженной забором территории. На земельном участке расположены опоры ЛЭП, рукава для хранения зерна. По земельному участку проходит грунтовая дорога), признан участник – Костыгов Лев Олегович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 49 851 (сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят один) руб. 42 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **35 851 (тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят один) руб. 42 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 


Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.А. Дадькина

_____ 

Т.Д. Щелухина