

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.



2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0691863:1124, площадью 1352 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, город Данков, объявленном к проведению 17.10.2024

Дата заседания комиссии: 15 октября 2024 года.

Дата оформления протокола: 15 октября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.08.2024 №4114-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:03:0691863:1124, площадью 1352 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, город Данков.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 328 668 (триста двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят восемь) руб. 50 коп., равной 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 164 300 (сто шестьдесят четыре тысячи триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 860 (девять тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 05 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 05.09.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2409050060.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 06 сентября 2024 года по 23 час. 59 мин. 12 октября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409050060 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 22 (двадцать две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	353	Новикова Татьяна Васильевна	10.10.2024 08:51	164 300,00
2	702	Шкурина Ирина Анатольевна	10.10.2024 08:51	164 300,00
3	2887	Федоров Павел Николаевич	11.10.2024 08:10	164 300,00
4	1420	Нестеренко Илья Андреевич	11.10.2024 08:15	164 300,00
5	1972	Куликов Валентин Валентинович	11.10.2024 08:30	164 300,00
6	4189	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	11.10.2024 08:44	0,00
7	3048	Родин Валентин Игоревич	11.10.2024 10:25	164 300,00
8	7529	Кривцов Константин Егорович	11.10.2024 11:35	164 300,00
9	7598	Кожуховский Евгений Юрьевич	11.10.2024 13:24	164 300,00
10	9433	Индивидуальный предприниматель Кириенко Петр Васильевич	11.10.2024 15:11	164 300,00
11	8977	Нартов Константин Сергеевич	11.10.2024 17:02	164 300,00
12	1922	Титов Сергей Александрович	11.10.2024 17:03	164 300,00
13	7567	Субботина Юлия Александровна	12.10.2024 08:45	164 300,00
14	1647	Субботин Артём Станиславович	12.10.2024 08:53	164 300,00
15	5787	Дубинец Александр Юрьевич	12.10.2024 11:04	164 300,00
16	9574	Звонцов Виктор Сергеевич	12.10.2024 11:15	164 300,00
17	4651	Костыгов Лев Олегович	12.10.2024 11:25	164 300,00
18	660	Мартынов Владимир Николаевич, в лице представителя Сильновой Татьяны Викторовны, действующего на основании доверенности 64 АА 4373158 от 22.07.2024	12.10.2024 17:47	164 300,00

19	5060	Горбик Максим Викторович	12.10.2024 17:55	164 300,00
20	9812	Гильфанов Игорь Игоревич	12.10.2024 17:56	164 00,00
21	7152	Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4347091 от 15.02.2024	12.10.2024 22:39	164 00,00
22	4578	Мануковский Евгений Юрьевич	12.10.2024 22:43	164 00,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2409050060 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Аширова Михаила Сергеевича (№ 4189) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	1) пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации 2) п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Новикову Татьяну Васильевну
- Шкуруину Ирину Анатольевну
- Федорова Павла Николаевича
- Нестеренко Илью Андреевича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Родина Валентина Игоревича
- Кривцова Константина Егоровича
- Кожуховского Евгения Юрьевича
- Индивидуального предпринимателя Кириенко Петра Васильевича
- Нартова Константина Сергеевича
- Титова Сергея Александровича
- Субботину Юлию Александровну
- Субботина Артёма Станиславовича
- Дубинца Александра Юрьевича
- Звонцова Виктора Сергеевича
- Костыгова Льва Олеговича
- Мартынова Владимира Николаевича
- Горбика Максима Викторовича
- Гильфанова Игоря Игоревича
- Ахремчика Дмитрия Игоревича
- Мануковского Евгения Юрьевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Аширова Михаила Сергеевича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Новикову Татьяну Васильевну
- Шкуруину Ирину Анатольевну
- Федорова Павла Николаевича
- Нестеренко Илью Андреевича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Родина Валентина Игоревича
- Кривцова Константина Егоровича
- Кожуховского Евгения Юрьевича
- Индивидуального предпринимателя Кириенко Петра Васильевича
- Нартова Константина Сергеевича
- Титова Сергея Александровича
- Субботину Юлию Александровну
- Субботина Артёма Станиславовича
- Дубинца Александра Юрьевича
- Звонцова Виктора Сергеевича
- Костыгова Льва Олеговича
- Мартынова Владимира Николаевича
- Горбика Максима Викторовича
- Гильфанова Игоря Игоревича
- Ахремчика Дмитрия Игоревича
- Мануковского Евгения Юрьевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Аширова Михаила Сергеевича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева


Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Т.Д. Щелухина