

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2024 года



ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0691863:1124, площадью 1352 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, город Данков, объявленном к проведению 17.10.2024

Дата и время начала торгов: 17.10.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 17.10.2024, 10:01:33

Дата оформления и подписания протокола: 17.10.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.08.2024 №4114-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2409050060.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0691863:1124, площадью 1352 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, город Данков.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 328 668 (триста двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят восемь) руб. 50 коп., равной 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 164 300 (сто шестьдесят четыре тысячи триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 860 (девять тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 05 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе допущен 21 (двадцать один) заявитель.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
5787	Дубинец Александр Юрьевич	-	-	Да
9574	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
1972	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
1922	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
9812	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Да
3048	Родин Валентин Игоревич	-	-	Да
702	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Нет
4651	Костыгов Лев Олегович	-	-	Да
353	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
2887	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
1420	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
7598	Кожуховский Евгений Юрьевич	-	-	Да
4578	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
5060	Горбик Максим Викторович	-	-	Нет
7567	Субботина Юлия Александровна	-	-	Нет
8977	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
1647	Субботин Артём Станиславович	-	-	Да
7529	Кривцов Константин Егорович	-	-	Да
9433	Индивидуальный предприниматель Кириенко Петр Васильевич	17.10.2024 09:51:33	397 688,85	Да
660	Мартынов Владимир Николаевич	17.10.2024 09:41:57	387 828,80	Да
7152	Ахремчик Дмитрий Игоревич	17.10.2024 09:25:16	368 108,70	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО, место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
9433	Индивидуальный предприниматель Кириенко Петр Васильевич, г. Данков, пер. Победы, д. 1, кв.37	17.10.2024 09:51:33	397 688,85
660	Мартынов Владимир Николаевич, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20	17.10.2024 09:41:57	387 828,80

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0691863:1124, площадью 1352 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, город Данков, признан участник – индивидуальный предприниматель Кириенко Петр Васильевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 397 688 (триста девяносто семь тысяч шестьсот восемьдесят восемь) руб. 85 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **233 388 (двести тридцать три тысячи триста восемьдесят восемь) руб. 85 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 


Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

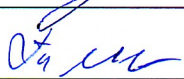
Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Т.Д. Щелухина