

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова Л.А.

2024 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:24629, площадью 681 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под строительство индивидуального усадебного, жилого дома и хозяйственных строений, местоположение: Липецкая область, г Липецк, Российская Федерация, объявленном к проведению 11.10.2024

Дата заседания комиссии: 09 октября 2024 года.

Дата оформления протокола: 09 октября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.08.2024 №4033-2024-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

#### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:20:0035102:24629, площадью 681 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под

строительство индивидуального усадебного, жилого дома и хозяйственных строений, местоположение: Липецкая область, г Липецк, Российская Федерация.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 74 584 (семьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят четыре) руб. 48 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 37 200 (тридцать семь тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 237 (две тысячи двести тридцать семь) руб. 53 коп.

#### Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 04.09.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2409040105.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 05 сентября 2024 года по 23 час. 59 мин. 07 октября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409040105 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 14 (четырнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	5156	Торшина Анастасия Владимировна	01.10.2024 08:38	37 200,00
2.	3527	Мещеряков Иван Евгеньевич, в лице представителя Радаевой Вероники Сергеевны, действующего на основании доверенности 48 АА 2176088 от 23.08.2023	04.10.2024 13:01	37 200,00
3.	6715	Шкурина Ирина Анатольевна	04.10.2024 14:35	37 200,00
4.	4697	Новикова Татьяна Васильевна	04.10.2024 14:35	37 200,00
5.	131	Бугаков Андрей Анатольевич	05.10.2024 09:07	37 200,00
6.	1461	Куликов Валентин Валентинович	06.10.2024 22:13	37 200,00
7.	7062	Титов Сергей Александрович	06.10.2024 22:14	37 200,00
8.	68	Нартов Константин Сергеевич	06.10.2024 22:19	37 200,00
9.	6738	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	06.10.2024 22:28	37 200,00
10.	5240	Фарян Марина Эдиковна, в лице представителя Фарян Елены Александровны, действующего на основании доверенности 62 АБ 2001779 от 24.04.2024	07.10.2024 12:18	37 200,00

11.	6675	Кривцов Константин Егорович	07.10.2024 12:18	37 200,00
12.	7951	Костыгов Лев Олегович	07.10.2024 14:17	37 200,00
13.	4401	Редько Дмитрий Витальевич	07.10.2024 21:23	37 200,00
14.	5119	Ваулина Вера Викторовна	07.10.2024 21:25	37 200,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2409040105 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту была отозвана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
1.	6071	Торшина Анастасия Владимировна	12.09.2024 10:46	01.10.2024 08:35

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

#### **Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

#### **Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Торшину Анастасию Владимировну
2. Мещерякова Ивана Евгеньевича
3. Шкуруину Ирину Анатольевну
4. Новикову Татьяну Васильевну
5. Бугакова Андрея Анатольевича
6. Куликова Валентина Валентиновича
7. Титова Сергей Александровича
8. Нартова Константина Сергеевича
9. Аширова Михаила Сергеевича
10. Фарян Марину Эдиковну
11. Кривцова Константина Егоровича
12. Костыгова Льва Олеговича
13. Редько Дмитрия Витальевича
14. Ваулину Веру Викторовну

#### **Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

#### **Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Торшину Анастасию Владимировну
2. Мещерякова Ивана Евгеньевича
3. Шкуруину Ирину Анатольевну
4. Новикову Татьяну Васильевну
5. Бугакова Андрея Анатольевича

6. Куликова Валентина Валентиновича
7. Титова Сергей Александровича
8. Нартова Константина Сергеевича
9. Аширова Михаила Сергеевича
10. Фарян Марину Эдиковну
11. Кривцова Константина Егоровича
12. Костыгова Льва Олеговича
13. Редько Дмитрия Витальевича
14. Ваулину Веру Викторовну

**Подписи:**

Председатель комиссии:

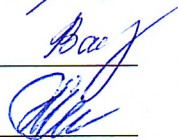
\_\_\_\_\_



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_



Я.С. Васильева


Члены комиссии:

\_\_\_\_\_



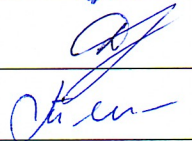
Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_



Е.А. Дадькина

\_\_\_\_\_



Т.Д. Щелухина