

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова



2024 года

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:24629, площадью 681 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под строительство индивидуального усадебного, жилого дома и хозяйственных строений, местоположение: Липецкая область, г Липецк, Российская Федерация, объявленном к проведению 11.10.2024

Дата и время начала торгов: 11.10.2024, 09:00:00
Дата и время окончания торгов: 11.10.2024, 13:04:32
Дата оформления и подписания протокола: 11.10.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Васильева Яна Сергеевна – юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.08.2024 №4033-2024-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2409040105.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:24629, площадью 681 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под строительство индивидуального усадебного, жилого дома и хозяйственных строений, местоположение: Липецкая область, г Липецк, Российская Федерация.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 74 584 (семьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят четыре) руб. 48 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 37 200 (тридцать семь тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 237 (две тысячи двести тридцать семь) руб. 53 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2409040105 на дату окончания срока подачи заявок было подано 14 (четырнадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
6738	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Нет
5240	Фарян Марина Эдиковна	-	-	Да
1461	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
6715	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
4697	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
4401	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
68	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
6675	Кривцов Константин Егорович	-	-	Да
5156	Торшина Анастасия Владимировна	11.10.2024 12:54:32	314 000,19	Да
7951	Костыгов Лев Олегович	11.10.2024 12:54:15	311 762,66	Да
3527	Мещеряков Иван Евгеньевич	11.10.2024 12:34:31	302 812,54	Да
131	Бугаков Андрей Анатольевич	11.10.2024 09:29:50	155 135,56	Да
5119	Ваулина Вера Викторовна	11.10.2024 09:02:44	88 009,66	Да
7062	Титов Сергей Александрович	11.10.2024 09:02:20	83 534,60	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО, место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
5156	Торшина Анастасия Владимировна, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д.12, кв. 86	11.10.2024 12:54:32	314 000,19
7951	Костыгов Лев Олегович г. Вологда, Технический переулок, д. 35, кв. 99	11.10.2024 12:54:15	311 762,66

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:24629, площадью 681 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под строительство индивидуального усадебного, жилого дома и хозяйственных строений, местоположение: Липецкая область, г Липецк, Российская Федерация признан участник – Торшина Анастасия Владимировна.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 314 000 (триста четырнадцать тысяч) руб. 19 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **276 800 (двести семьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 19 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Т.Д. Щелухина