



Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
Квасова Л.А.

10 2024 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1001101:4840, площадью 786 530 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Грязинский сельсовет, объявленном к проведению 04.10.2024

Дата заседания комиссии: 02 октября 2024 года.  
Дата оформления протокола: 02 октября 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Васильева Яна Сергеевна** – юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.08.2024 № 4032-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

#### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:02:1001101:4840, площадью 786 530 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, сельское поселение Грязинский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.



Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 73 619 (семьдесят три тысячи шестьсот девятнадцать) руб. 20 коп., равной 1,5% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 36 800 (тридцать шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 208 (две тысячи двести восемь) руб. 57 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 29.08.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2408290048.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 30 августа 2024 года по 23 час. 59 мин. 30 сентября 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2408290048 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 5 (пять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	5868	Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»	24.09.2024 11:04	36 800,00
2.	7619	Гильфанов Игорь Игоревич	29.09.2024 21:47	36 800,00
3.	5665	Горбик Максим Викторович	29.09.2024 21:48	36 800,00
4.	1401	Борисенко Сергей Владимирович, в лице представителя Федорова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности 56 АА 3295728 от 20.12.2023	30.09.2024 11:24	36 800,00
5.	260	Нестеренко Илья Андреевич	30.09.2024 11:26	36 800,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2408290048 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»
2. Гильфанова Игоря Игоревича
3. Горбика Максима Викторовича
4. Борисенко Сергея Владимировича
5. Нестеренко Илью Андреевича

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»
2. Гильфанова Игоря Игоревича
3. Горбика Максима Викторовича
4. Борисенко Сергея Владимировича
5. Нестеренко Илью Андреевича

**Подписи:**

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

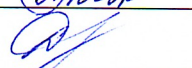
  
\_\_\_\_\_

Я.С. Васильева


Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

  
\_\_\_\_\_

Е.А. Дадькина

  
\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина