



Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
Квасова Л.А.

«28» 08 2024 года

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:24639, площадью 577 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 30.08.2024

Дата заседания комиссии: 28 августа 2024 года.

Дата оформления протокола: 28 августа 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кирьянова Маргарита Леонидовна** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 18.07.2024 №3424-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:24639, площадью 577 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.



Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 100 639 (сто тысяч шестьсот тридцать девять) руб. 19 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 50 300 (пятьдесят тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 019 (три тысячи девятнадцать) руб. 17 коп.

### Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.07.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2407300119.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 31 июля 2024 года по 23 час. 59 мин. 26 августа 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2407300119 на дату окончания срока подачи заявок было подано 17 (семнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	3446	Новикова Татьяна Васильевна	23.08.2024 10:19	50 300,00
2.	3728	Шкурина Ирина Анатольевна	23.08.2024 10:19	50 300,00
3.	2624	Кривцов Константин Егорович	24.08.2024 17:15	50 300,00
4.	8498	Богданова Ольга Васильевна	24.08.2024 18:48	50 300,00
5.	5365	Жилияков Сергей Александрович	24.08.2024 18:50	50 300,00
6.	2365	Мартынов Владимир Николаевич, в лице представителя Сильновой Татьяны Викторовны, действующего на основании доверенности 64 АА 4373158 от 22.07.2024	24.08.2024 20:00	50 300,00
7.	3335	Жирохова Марина Игоревна	24.08.2024 21:19	50 300,00
8.	9565	Жирохов Николай Иванович	24.08.2024 21:21	50 300,00
9.	497	Ваулина Вера Викторовна	26.08.2024 00:54	50 300,00
10.	3100	Редько Дмитрий Витальевич	26.08.2024 00:56	50 300,00
11.	6578	Фарян Марина Эдиковна, в лице представителя Фарян Елены Александровны, действующего на основании доверенности 62 АБ 2001779 от 24.04.2024	26.08.2024 07:06	50 300,00
12.	4587	Дубров Станислав Леонидович	26.08.2024 10:48	50 300,00
13.	7995	Славкин Денис Викторович	26.08.2024 10:50	50 300,00
14.	6131	Горбик Максим Викторович	26.08.2024 13:36	50 300,00
15.	373	Гильфанов Игорь Игоревич	26.08.2024 13:37	50 300,00
16.	5125	Нестеренко Илья Андреевич	26.08.2024 15:02	50 300,00
17.	2394	Федоров Павел Николаевич	26.08.2024 15:03	50 300,00



Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2407300119 на дату окончания срока подачи заявок - отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Новикову Татьяну Васильевну
2. Шкуруину Ирину Анатольевну
3. Кривцова Константина Егоровича
4. Богданову Ольгу Васильевну
5. Жилиякова Сергея Александровича
6. Мартынова Владимира Николаевича
7. Жирохову Марину Игоревну
8. Жирохова Николая Ивановича
9. Ваулину Веру Викторовну
10. Редько Дмитрия Витальевича
11. Фарян Марину Эдиковну
12. Дуброва Станислава Леонидовича
13. Славкина Дениса Викторовича
14. Горбика Максима Викторовича
15. Гильфанова Игоря Игоревича
16. Нестеренко Илью Андреевича
17. Федорова Павла Николаевича

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

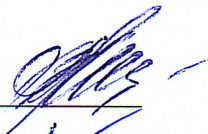
1. Новикову Татьяну Васильевну
2. Шкуруину Ирину Анатольевну
3. Кривцова Константина Егоровича
4. Богданову Ольгу Васильевну
5. Жилиякова Сергея Александровича
6. Мартынова Владимира Николаевича
7. Жирохову Марину Игоревну
8. Жирохова Николая Ивановича
9. Ваулину Веру Викторовну
10. Редько Дмитрия Витальевича
11. Фарян Марину Эдиковну
12. Дуброва Станислава Леонидовича
13. Славкина Дениса Викторовича

14. Горбика Максима Викторовича
15. Гильфанова Игоря Игоревича
16. Нестеренко Илью Андреевича
17. Федорова Павла Николаевича

**Подписи:**

Председатель комиссии:

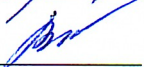
\_\_\_\_\_



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_



Я.С. Васильева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_



Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_



Е.А. Дадькина

\_\_\_\_\_



М.Л. Кирьянова