

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова Л.А.

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0691002:34, площадью 7 091 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – спорт, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, г Данков, ул Прасалова, д 4, объявленном к проведению 30.08.2024

Дата заседания комиссии: 28 августа 2024 года.

Дата оформления протокола: 28 августа 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.08.2024 №35, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.07.2024 №3282-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0691002:34, площадью 7 091 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – спорт, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, г Данков, ул Прасалова, д 4.

Срок договора аренды земельного участка – 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 349 474 (триста сорок девять тысяч четыреста семьдесят четыре) руб. 26 коп., равной 7% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 174 700 (сто семьдесят четыре тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 10 484 (десять тысяч четыреста восемьдесят четыре) руб. 22 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.07.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2407300103.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 31 июля 2024 года по 23 час. 59 мин. 26 августа 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2407300103 на дату окончания срока подачи заявок было подано 2 (две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	8300	Нестеренко Илья Андреевич	26.08.2024 15:01	174 700,00
2.	9170	Федоров Павел Николаевич	26.08.2024 15:04	174 700,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2407300103 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Нестеренко Илью Андреевича
2. Федорова Павла Николаевича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

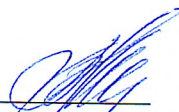
Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Нестеренко Илью Андреевича
2. Федорова Павла Николаевича


Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

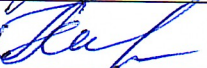
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.А. Дадькина



М.Л. Кирьянова