

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.



2024 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1960114:1131, площадью 499 821 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Задонский, с/п Донской сельсовет (Земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Донской», для которого постановлением главы администрации Липецкой области от 16.08.1996 №362 «О реорганизации охотничье-производственных участков, создании и расширении территорий зоологических заказников» установлен режим особой охраны территорий государственных природных зоологических заказников регионального значения), объявленном к проведению 02.08.2024

Дата заседания комиссии: 31 июля 2024 года.

Дата оформления протокола: 31 июля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.06.2024 №22, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Бурцева Валентина Владимировна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.06.2024 №2767-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

#### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:08:1960114:1131, площадью 499 821 кв.м, категории



земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Задонский, с/п Донской сельсовет (Земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Донской», для которого постановлением главы администрации Липецкой области от 16.08.1996 №362 «О реорганизации охотничье-производственных участков, создании и расширении территорий зоологических заказников» установлен режим особой охраны территорий государственных природных зоологических заказников регионального значения).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 314 387 (триста четырнадцать тысяч триста восемьдесят семь) руб. 41 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 157 000 (сто пятьдесят семь тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 431 (девять тысяч четыреста тридцать один) руб. 62 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 01.07.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2407010107.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 02 июля 2024 года по 23 час. 59 мин. 29 июля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2407010107 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 5 (пять) заявок:

| № п/п | Номер заявки | Сведения о заявителях  | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором) |
|-------|--------------|--|----------------------------|---|
| 1.    | 3198         | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИЗДЕЛИЯ»   | 12.07.2024 14:42:46        | 157 000,00  |
| 2.    | 2030         | Редько Дмитрий Витальевич  | 29.07.2024 20:41:36        | 157 000,00  |
| 3.    | 9648         | Ваулина Вера Викторовна  | 29.07.2024 20:44:06        | 157 000,00  |
| 4.    | 5184         | Земляной Олег Александрович, в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4379574 от 13.05.2024 | 29.07.2024 22:44:50        | 157 000,00  |
| 5.    | 691          | Гильфанова Юлия Сергеевна  | 29.07.2024 22:46:30        | 157 000,00  |

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2407010107 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.



**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИЗДЕЛИЯ»
2. Редько Дмитрия Витальевича
3. Ваулину Веру Викторовну
4. Земляного Олега Александровича
5. Гильфанову Юлию Сергеевну

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

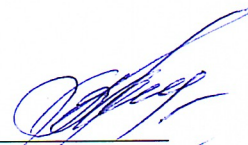
**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИЗДЕЛИЯ»
2. Редько Дмитрия Витальевича
3. Ваулину Веру Викторовну
4. Земляного Олега Александровича
5. Гильфанову Юлию Сергеевну

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:


\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева

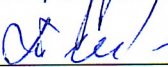
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

В.В. Бурцева

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина