



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова

08 2024 года

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1960114:1131, площадью 499 821 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Задонский, с/п Донской сельсовет (Земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Донской», для которого постановлением главы администрации Липецкой области от 16.08.1996 №362 «О реорганизации охотничье-производственных участков, создании и расширении территорий зоологических заказников» установлен режим особой охраны территорий государственных природных зоологических заказников регионального значения), объявленном к проведению 02.08.2024

Дата и время начала торгов: 02.08.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 02.08.2024, 09:26:16

Дата оформления и подписания протокола: 02.08.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.06.2024 №22, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бурцева Валентина Владимировна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.06.2024 №2767-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2407010107.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1960114:1131, площадью 499 821 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Задонский, с/п Донской сельсовет (Земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Донской», для которого постановлением главы администрации Липецкой области от 16.08.1996 №362 «О реорганизации охотничье-производственных участков, создании и расширении территорий зоологических заказников» установлен режим особой охраны территорий государственных природных зоологических заказников регионального значения).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 314 387 (триста четырнадцать тысяч триста восемьдесят семь) руб. 41 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 157 000 (сто пятьдесят семь тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 431 (девять тысяч четыреста тридцать один) руб. 62 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2407010107 на дату окончания срока подачи заявок было подано 5 (пять) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
5184	Земляной Олег Александрович	–	–	Да
9648	Ваулина Вера Викторовна	–	–	Да
2030	Редько Дмитрий Витальевич	–	–	Нет
3198	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИЗДЕЛИЯ»	02.08.2024 09:16:16	342 682,27	Да
691	Гильфанова Юлия Сергеевна	02.08.2024 09:07:43	333 250,65	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица), ФИО, место жительства (для гражданина)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
3198	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИЗДЕЛИЯ» (место нахождения: Липецкая область, р-н Липецкий, с. Косыревка, ул. Орловская, д. 42, офис 106)	02.08.2024 09:16:16	342 682,27
691	Гильфанова Юлия Сергеевна (место жительства: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 17, кв. 150)	02.08.2024 09:07:43	333 250,65

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: на право на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1960114:1131, площадью 499 821 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Задонский, с/п Донской сельсовет (Земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Донской», для которого постановлением главы администрации Липецкой области от 16.08.1996 №362 «О реорганизации охотничье-производственных участков, создании и расширении территорий зоологических заказников» установлен режим особой охраны территорий государственных природных зоологических заказников регионального значения), признан участник – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИЗДЕЛИЯ».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 342 682 (триста сорок две тысячи шестьсот восемьдесят два) руб. 27 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **185 682 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят два) руб. 27 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

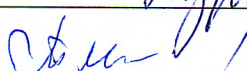
Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

В.В. Бурцева

_____ 

Т.Д. Щелухина