

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

2024 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:113, площадью 1730 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Тимирязева (на земельном участке расположены: металлическая бытовка, металлические контейнеры, весовая, смотровая яма, бетонные плиты, строительная техника, строительный и бытовой мусор, металлолом. Земельный участок частично огорожен забором), объявленном к проведению 25.07.2024

Дата заседания комиссии: 23 июля 2024 года.

Дата оформления протокола: 23 июля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 22.07.2024 №33, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бурцева Валентина Владимировна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бурцева В.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Дадыкина Е.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.05.2024 №2507-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:20:0041801:113, площадью 1730 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Тимирязева (на земельном участке расположены: металлическая бытовка, металлические контейнеры, весовая, смотровая яма, бетонные плиты, строительная техника, строительный и бытовой мусор, металлолом. Земельный участок частично огорожен забором).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 206 551 (двести шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) руб. 62 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 103 200 (сто три тысячи двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 196 (шесть тысяч сто девяносто шесть) руб. 54 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Васильеву Я.С., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 18.06.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2406180082.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 19 июня 2024 года по 23 час. 59 мин. 20 июля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2406180082 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 12 (двенадцать) заявок:

| № п/п | Номер заявки | Сведения о заявителях | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором) |
|-------|--------------|--|----------------------------|---|
| 1. | 7497 | Жирохов Николай Иванович | 15.07.2024 21:04 | 103 200,00 |
| 2. | 6782 | Жирохова Марина Игоревна | 15.07.2024 21:06 | 103 200,00 |
| 3. | 4821 | Демин Вячеслав Иванович | 16.07.2024 11:34 | 103 200,00 |
| 4. | 3543 | Титов Сергей Александрович | 19.07.2024 13:47 | 103 200,00 |
| 5. | 2563 | Нартов Константин Сергеевич | 19.07.2024 14:22 | 103 200,00 |
| 6. | 5484 | Куликов Валентин Валентинович | 19.07.2024 14:30 | 103 200,00 |
| 7. | 7427 | Аширов Махамад Собиржонович, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3551432 от 27.09.2021 | 19.07.2024 14:49 | 103 200,00 |
| 8. | 4780 | Дубинец Александр Юрьевич | 20.07.2024 09:51 | 103 200,00 |
| 9. | 4660 | Звонцов Виктор Сергеевич | 20.07.2024 09:56 | 103 200,00 |
| 10. | 2643 | Кривцов Константин Егорович | 20.07.2024 15:34 | 103 200,00 |
| 11. | 1713 | Земляной Олег Александрович, в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4379574 от 13.05.2024 | 20.07.2024 17:01 | 103 200,00 |
| 12. | 3653 | Гильфанова Юлия Сергеевна | 20.07.2024 17:02 | 103 200,00 |

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2406180082 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Жирохова Николая Ивановича
2. Жирохову Марину Игоревну
3. Демина Вячеслава Ивановича
4. Титова Сергея Александровича
5. Нартова Константина Сергеевича
6. Куликова Валентина Валентиновича
7. Аширова Махамада Собиржоновича
8. Дубинца Александра Юрьевича
9. Звонцова Виктора Сергеевича
10. Кривцова Константина Егоровича
11. Земляного Олега Александровича
12. Гильфанову Юлию Сергеевну

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.


Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Жирохова Николая Ивановича
2. Жирохову Марину Игоревну
3. Демина Вячеслава Ивановича
4. Титова Сергея Александровича
5. Нартова Константина Сергеевича
6. Куликова Валентина Валентиновича
7. Аширова Махамада Собиржоновича
8. Дубинца Александра Юрьевича
9. Звонцова Виктора Сергеевича
10. Кривцова Константина Егоровича
11. Земляного Олега Александровича
12. Гильфанову Юлию Сергеевну

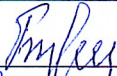
Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 


Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:


_____ 

В.В. Бурцева

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Т.Д. Щелухина