

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»



Квасова Л.А.

2024 года

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:113, площадью 1730 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Тимирязева (на земельном участке расположены: металлическая бытовка, металлические контейнеры, весовая, смотровая яма, бетонные плиты, строительная техника, строительный и бытовой мусор, металлолом. Земельный участок частично огорожен забором),  
объявленном к проведению 25.07.2024

Дата и время начала торгов: 25.07.2024, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 25.07.2024, 09:10:44

Дата оформления и подписания протокола: 25.07.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 15.07.2024 №33, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Бурцева Валентина Владимировна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бурцева В.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Дадыкина Е.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.05.2024 №2507-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2406180082.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:113, площадью 1730 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Тимирязева (на земельном участке расположены: металлическая бытовка, металлические контейнеры, весовая, смотровая яма, бетонные плиты, строительная техника, строительный и бытовой мусор, металлолом. Земельный участок частично огорожен забором).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 206 551 (двести шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) руб. 62 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 103 200 (сто три тысячи двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 196 (шесть тысяч сто девяносто шесть) руб. 54 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 12 (двенадцать) заявителей.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
7427	Аширов Махамад Собиржонович	-	-	Да
1713	Земляной Олег Александрович	-	-	Да
4780	Дубинец Александр Юрьевич	-	-	Да
4660	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
5484	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
3543	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
7497	Жирохов Николай Иванович	-	-	Нет
6782	Жирохова Марина Игоревна	-	-	Нет
3653	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-	Нет
2563	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
2643	Кривцов Константин Егорович	-	-	Нет
4821	Демин Вячеслав Иванович	25.07.2024 09:00:44	212 748,16	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона Деминым Вячеславом Ивановичем (заявка 4821) в 09:00:44 в размере 212 748 (двести двенадцать тысяч семьсот сорок восемь)

руб. 16 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

**Итоги электронного аукциона:**

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:113, площадью 1730 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Тимирязева (на земельном участке расположены: металлическая бытовка, металлические контейнеры, весовая, смотровая яма, бетонные плиты, строительная техника, строительный и бытовой мусор, металлолом. Земельный участок частично огорожен забором), признан участник - Демин Вячеслав Иванович (место жительства: Липецкая область, гор. Липецк, ул. Бунина, д.8, кв. 88).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 212 748 (двести двенадцать тысяч семьсот сорок восемь) руб. 16 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **109 548 (сто девять тысяч пятьсот сорок восемь) руб. 16 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

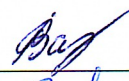
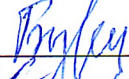
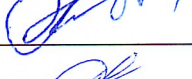
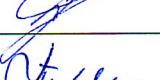
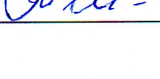
По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Подписи:**

Председатель комиссии:		Я.С. Васильева
Секретарь комиссии:		В.В. Бурцева
Члены комиссии:		Н.В. Мануйлова
		Е.А. Дадькина
		Т.Д. Щелухина